

YAPI RUHSATI İÇİN İSTENEN BELGELER

MÜLKİYET SAHİBİNDEN İSTENEN BELGELER

- 1) Yapı Sahibi Şirketse Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri
- 2) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 3) Vergi Kimlik Numarası Fotokopisi
- 4) İkametgah Adresi
- 5) Ruhsat Harcı (İl Özel İdareye yatırılacak)
- 6) Tapu (Aslı gibidir ekli) Hisseli ise güncel tapu kaydı ve hissedarlardan noter onaylı muvafakatname
- 7) İmar durumu (Son 1 yıla ait) - 1/25000 Memleket Haritası - İmar planı varsa plan fotoğrafı - Vaziyet Planı
- 8) Çap veya Koordinatlı Kroki
- 9) Projeler 3 takım onaylanmış (Mimari ve yapı aplikasyon projesi, Statik proje, Sıhhi tesisat ve Elektrik projeleri) / Zemin Etüd Raporu
- 10) Yapı Aplikasyonu krokisi sayısal ortamda (CD ya da FLASH Ortamında)
- 11) Konut dışı kentsel çalışma alanı veya sanayi alanı tahsisli parsellerde yapılacak olan işletme faaliyet konusu için ÇED Çevre Şehircilik Bakanlığında ÇED'le ilgili gerekli ya da gerekli değil kararı alınacaktır.

FENNİ MESULDEN İSTENEN BELGELER – YAPI DENETİM İSE YAPI DENETİM SÖZLEŞME VE BELGELERİ

- Fenni mesul taahhütnamesi (Mimar, İnşaat Müh. Mak. Müh. Elektrik müh.) (Fenni mesuliyet bitiş süresinin belirtilmesi gerekmektedir.)

YAPI MÜTEAHHİDİNDEN İSTENEN BELGELER

- a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- b) Vergi kimlik numarası fotokopisi
- c) Ticaret odası kaydı
- d) Vergi levhası
- e) İmza sirküleri
- f) Şirketse ticaret sicil gazetesi ve yetki belgesi
- g) Yapının müteahhitliğinin üstlendiğine dair taahhütname
- h) Yapı müteahhidi ile yapı sahibi arasında yapılan hizmet sözleşmesi

ŞANTIYE ŞEFİNDEN İSTENEN BELGELER

- ❖ Şantiye şefine ait / İkametgah adresi / Nüfus cüzdanı fotokopisi
- ❖ Şantiye şefi sözleşmesi (Tarih ve no)
- ❖ Yapının şantiye şefliğini üstlendiğine dair taahhütname

PROJE MÜELLİFLERİNDEN İSTENEN BELGELER

- Proje müellifi taahhütnamesi (Mimar, İnşaat Müh. Makine Müh. Elektrik Müh.)
- İkametgâh Adresi ve T.C Kimlik Numarası
- Planlı Alanlarda kendi binasının müteahhitliğini yapacak ise; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Yambis numarası alacak. (500 m²'nin altında olan binalarda.)