

## YAPI RUHSATI İÇİN İSTENEN BELGELER

### MÜLKİYET SAHİBİNDEN İSTENEN BELGELER

- 1) Yapı Sahibi Şirketse Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri
- 2) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 3) Vergi Kimlik Numarası Fotokopisi
- 4) İkametgah Adresi
- 5) Ruhsat Harcı (İl Özel İdareye yatırılacak)
- 6) Tapu (Aslı gibidir ekli ) Hisseli ise güncel tapu kaydı ve hissedarlardan noter onaylı muvafakatname
- 7) İmar durumu (Son 1 yıla ait) - 1/25000 Memleket Haritası - İmar planı varsa plan fotoğrafı - Vaziyet Planı
- 8) Çap veya Koordinatlı Kroki
- 9) Projeler 3 takım onaylanmış (Mimari ve yapı aplikasyon projesi, Statik proje, Sıhhi tesisat ve Elektrik projeleri ) / Zemin Etüd Raporu
- 10) Yapı Aplikasyonu krokisi sayısal ortamda (CD ya da FLASH Ortamında)
- 11) Konut dışı kentsel çalışma alanı veya sanayi alanı tahsisli parsellerde yapılacak olan işletme faaliyet konusu için ÇED Çevre Şehircilik Bakanlığından ÇED'le ilgili gerekli ya da gerekli değil kararı alınacaktır.

### FENNİ MESULDEN İSTENEN BELGELER – YAPI DENETİM İSE YAPI DENETİM SÖZLEŞME VE BELGELERİ

- Fenni mesul taahhünamesi ( Mimar, İnşaat Müh. Mak. Müh. Elektrik müh.) (Fenni mesuliyet bitiş süresinin belirtilmesi gerekmektedir.)

### YAPI MÜTEAHHİDİNDEN İSTENEN BELGELER

- a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- b) Vergi kimlik numarası fotokopisi
- c) Ticaret odası kaydı
- d) Vergi levhası
- e) İmza sirküleri
- f) Şirketse ticaret sicil gazetesi ve yetki belgesi
- g) Yapının müteahhitliğinin üstlendiğine dair taahhütname
- h) Yapı müteahhidi ile yapı sahibi arasında yapılan hizmet sözleşmesi

### ŞANTIYE ŞEFİNDEN İSTENEN BELGELER

- ❖ Şantiye şefine ait / İkametgah adresi / Nüfus cüzdanı fotokopisi
- ❖ Şantiye şefi sözleşmesi (Tarih ve no )
- ❖ Yapının şantiye şefliğini üstlendiğine dair taahhütname

### PROJE MÜELLİFLERİNDEN İSTENEN BELGELER

- Proje müellifi taahhünamesi (Mimar, İnşaat Müh. Makine Müh. Elektrik Müh.)
- İkametgâh Adresi ve T.C Kimlik Numarası
- Planlı Alanlarda kendi binasının müteahhitliğini yapacak ise; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Yambis numarası alacak. (500 m<sup>2</sup>'nin altında olan binalarda.)