**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
HİZMET STANDARTLARI TABLOSU**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI** | **BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER** | **HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ****(EN GEÇ SÜRE)** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **İmar durumu** | 1-Başvuru dilekçesi2-Tapu fotokopisi3-Kadastro çapı | **3 (Üç) Gün** |
| **2** | **Resmi yazışmalar (Resmi Kurumların yazıları-Vatandaşların dilekçeleri)** | 1-İlgili kurumların yazıları2-İlgilisinin dilekçesi3-Tapu fotokopisi | **15 (0nbeş) Gün** |
| **3** | **3194 Sayılı İmar Kanununa göre 27. Madde kapsamında yapılan inşaat projelerinin onayı** | **1-**Muhtarlık Dilekçesi(Başvuru Dilekçesi)1. Tapu fotokopisi ya da güncel tapu kaydı
2. Zemin etüt raporu onaylanmış
3. Hisseli tapulardan muvafakat name(Hissedarlardan imza alınacak.) Noter veya Muhtarlık onaylı
4. 3’er takım mimari ve statik proje onaylı
5. Zemin emniyet gerilmesi 1 ‘ den küçük ise tip proje verilmemektedir. Özel proje çizdirmesi gerekmektedir.
6. Özel proje çizdirmesi durumunda fenni mesul ve proje müellif taahhütnamesi istenmektedir.

7.Yerleşim planı**NOT:** İdaremizden 185 TL karşılığında uygun şartlarda tip proje verilmektedir. | **5 (Beş) Gün** |
| **4** | **3194 Sayılı İmar Kanunu’na göre 27. Madde kapsamında yapılan inşaatların İskân işlemleri onayı** | 1. Başvuru dilekçesi (Tapu sahibinin)
2. Temel üstü vizesi, Vaziyet Planı, Bağımsız Bölüm
3. Demir ve beton numune sonuçlarının idareye teslim edilmesi
4. Yapı tamamen bitirildiğinde ilgili idarenin yapıyı kontrolünden sonra mühendis tarafından iskana esas raporu idareye teslim edilmesi.
5. Muhtarlık Köy kararı
 | **5 (Beş) Gün** |
| **5** | **3194 Sayılı İmar Kanununa göre 21. Madde kapsamında yapılan inşaat Ruhsat projelerinin onayı işlemleri** | 1. Başvuru dilekçesi Yapı Sahibi Şirketse Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
3. Vergi Kimlik Numarası Fotokopisi
4. İkametgâh Adresi
5. Ruhsat Harcı (İl Özel İdareye yatırılacak)
6. Tapu (Aslı gibidir ekli) Hisseli ise güncel tapu kaydı ve hissedarlardan noter onaylı muvafakat name
7. İmar durumu (Son 1 yıla ait) - 1/25000 Memleket Haritası - İmar planı varsa plan fotoğrafı - Vaziyet Planı
8. Çap veya Koordinatlı Kroki
9. Projeler 3 takım onaylanmış (Mimari ve yapı aplikasyon projesi, Statik proje, Sıhhi tesisat ve Elektrik projeleri ) / Zemin Etüd Raporu
10. Yapı Aplikasyonu krokisi sayısal ortamda (CD ya da FLASH Ortamında)
11. Konut dışı kentsel çalışma alanı veya sanayi alanı tahsisli parsellerde yapılacak olan işletme faaliyet konusu için ÇED Çevre Şehircilik Bakanlığından ÇED’le ilgili gerekli ya da gerekli değil kararı alınacaktır.
* Fenni mesul taahhütnamesi ( Mimar, İnşaat Müh. Mak. Müh. Elektrik müh.) (Fenni mesuliyet bitiş süresinin belirtilmesi gerekmektedir.)
1. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
2. Vergi kimlik numarası fotokopisi
3. Ticaret odası kaydı
4. Vergi levhası
5. İmza sirküleri
6. Şirketse ticaret sicil gazetesi ve yetki belgesi
7. Yapının müteahhitliğinin üstlendiğine dair taahhütname
8. Yapı müteahhidi ile yapı sahibi arasında yapılan hizmet sözleşmesi
* Şantiye şefine ait / İkametgâh adresi / Nüfus cüzdanı fotokopisi
* Şantiye şefi sözleşmesi (Tarih ve no )
* Yapının şantiye şefliğini üstlendiğine dair taahhütname
* Proje müellifi taahhütnamesi (Mimar, İnşaat Müh. Makine Müh. Elektrik Müh.)
* İkametgâh Adresi ve T.C Kimlik Numarası
* Planlı Alanlarda kendi binasının müteahhitliğini yapacak ise; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Yambis numarası alacak. (500 m2’nin altında olan binalarda.)
 | **15 (Onbeş) Gün** |
| **6** | **3194 Sayılı İmar Kanunu’na göre 21. Madde kapsamında yapılan inşaat Ruhsat iskân işlemleri** | * Başvuru dilekçesi
* Temel üstü vize
* İş yeri teslim tutanağı
* İskana Esas Rapor
* Çelik yapılar için TSE belgeleri – Çelik numune mukavemet sonuçları firmadan alınacak
* Kalıp, demir, beton kontrol tutanakları ( Yapı denetimden veya fenni mesullerden alınacak)
* Demir ve beton sonuçları ( Teknoteks laboratuarı – Özyapıcı beton laboratuarı – Erken beton/çelik laboratuarı )
* Vergi dairesi yazısı ödendi harcı – SGK borcu yoktur yazısı
* İskan Harcı
* İş bitirme tutanağı
 | **15 (Onbeş) Gün** |
| **7** | **3194 Sayılı İmar Kanununa göre 21. Madde kapsamında yapılacak Bağ evi, Kümes, Tarımsal amaçlı yapılara ait Kurum Görüşleri İçeren Talepler** | 1. Başvuru Dilekçesi ( Tapu Sahibinin )
2. Tapu Fotokopisi ya da güncel tapu kaydı
3. Çaplı Krokinin Aslı ( İlgili Kadastro Müd., kadastral bir yola cephesini gösteren )
4. 3o ve 6o Koordinat Listesi
5. Memleket Haritası Çıktısı
6. Parselin Yerleşik Alana Mesafesi
7. Avan Proje
 | **3 (Üç) Gün** |
| **8** | **3194 Sayılı İmar Kanununa göre 15. Madde kapsamında İfraz-Tevhid -Yol terki-İrtifak Taleplerinin Encümene Sunulması** | 1-Başvuru dilekçesi2-Değişiklik Tasarımı3-Tapu fotokopisi | **3 (İki) Gün (Takip eden ilk encümene sunulacak)** |
| **9** | **3194 Sayılı İmar Kanununa göre 8. Madde kapsamında Plan taleplerinin meclise sunulması / onayı** | 1-Başvuru dilekçesi2-Plan ve ekleri | **3 (Üç) Gün (Takip eden ilk meclise sunulacak)** |
| **10** | **Zemin Etüdü ve Halihazır Harita Onayı** | 1-Başvuru dilekçesi2-Projeler | **5 (Beş) Gün** |
| **11** | **Cimer yazıları-Vatandaşların Kaçak Yapı Şikayetleri-** | 1-Başvuru dilekçesi | **30 (Otuz) Gün** |
| **12** | **Tahsis işlemleri (Vatandaş-İlgili kurumların talepleri )** | 1-Başvuru dilekçesi-ilgili kurumların yazıları | **30 (Otuz)Gün** |
| **13** | **2942 Sayılı Kanunun 10. Maddesine göre yapılan Taşınmaz kamulaştırma işlemleri**  |  | **Mahkeme kararı kesinleşene kadar** |
| **14** | **2942 Sayılı Kanunun 8. Maddesine göre yapılan Taşınmaz kamulaştırma işlemleri** |  | **45 (Kırkbeş) Gün** |
| **15** | **2942 Sayılı Kanunun 26. Maddesine göre yapılan Taşınmaz kamulaştırma işlemleri** |  | **45 (Kırkbeş) Gün** |
| **16** | **Kamu personellerinin Lojman talepleri** | 1-Başvuru dilekçesi | **15( Onbeş) Gün** |
| **17** | **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 75. Maddesine göre yapılan Ecrimisil işlemleri** |  | **15( Onbeş) Gün** |
| **18** | **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 37, 45 ve 51. Maddesine göre yapılan İhale işlemleri** |  | **60( Altmış) Gün** |

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen

Sürede tamamlanmasına dikkat edilmektedir