

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2016	Konu: İl Encümeninin 27.10.2016 tarih ve 367 sayılı kararı ile bir kısmının satışı yapılamayan, Kurumumuz makine parkında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurmuş, tamiri ekonomik olmayan araçların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca satış ihalesi.(saat 11:00)
Karar No : 383	

İl Encümeni 03.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Kazım SAĞLAM, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

KARAR

Kurumumuz makine parkında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurmuş, tamiri ekonomik olmayan Taşıt ve Techizat Satışının yapılabilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi Açık Teklif Usulü ile 27.10.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Encümeni huzurunda ihalesinin yapılmasına, ihale ilan metninin İdaremiz internet sitesinde yayınlanmasına, İdaremiz ve Valilik ilan panolarına asılmak suretiyle ilan edilmesine, İlimizde yayınlanan mahalli gazetelerin birinde belli aralıklarla ilan edilmesine, ihalenin gerçekleşmemesi durumunda, aynı şartlarla 03.11.2016 Perşembe günü yeniden ihalenin yapılmasına İl Encümeninin 13.10.2016 tarih ve 359 sayılı kararı verilmişti.

İl Encümeninin 27.10.2016 tarih ve 367 sayılı kararı ile satışı yapılamayan 3 adet Damperli Kamyon, 1 adet Kia Kasalı Kamyon ile 1 adet Lastik Tekerlekli Yükleyici ihalesine geçildi.

1- Markası Dodge AS 950, Cinsi Damperli Kamyon, 81 DV 865 plaka nolu, 1996 model, Muhammen Bedeli 6.000,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye 1(bir) kişi katılmıştır. Komisyonca yapılan incelemede, ihale dosyasının eksiksiz olduğu görülmüş olup, İhaleye katılan Emir DERE 6.000,00 TL teklifte bulunmuştur. İdaremizin kamu menfaatleri göz önüne alınarak, karşılıklı yapılan pazarlık sonucunda talipli olarak katılan Emir DERE 6.250,00 TL bedelle alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, verilen teklifin encümen üyelerimizce de uygun görülmüş olup, Emir DERE 6.250,00 TL kabul ederek mevcudun oybirliği ile;

2-Markası Dodge AS 950, Cinsi Damperli Kamyon, 81 DV 862 plaka nolu, 1996 model, Muhammen Bedeli 5.000,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye 1(bir) kişi katılmıştır. Komisyonca yapılan incelemede, ihale dosyasının eksiksiz olduğu görülmüş olup, İhaleye katılan Emir DERE 5.000,00 TL teklifte bulunmuştur. İdaremizin kamu menfaatleri göz önüne alınarak, karşılıklı yapılan pazarlık sonucunda talipli olarak katılan Emir DERE 5.250,00 TL bedelle alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, verilen teklifin encümen üyelerimizce de uygun görülmüş olup, Emir DERE 5.250,00 TL kabul ederek mevcudun oybirliği ile;

3-Markası Dodge AS 950, Cinsi Damperli Kamyon, 81 DV 867 plaka nolu, 1994 model, Muhammen Bedeli 5.000,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye 1(bir) kişi katılmıştır. Komisyonca yapılan incelemede, ihale dosyasının eksiksiz olduğu

görülmüş olup, İhaleye katılan Emir DERE 5.250,00 TL teklifte bulunmuştur. İdaremizin kamu menfaatleri göz önüne alınarak, karşılıklı yapılan pazarlık sonucunda talipli olarak katılan Emir DERE 5.250,00 TL bedelle alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, verilen teklifin encümen üyelerimizce de uygun görülmüş olup, Emir DERE 5.250,00 TL kabul ederek mevcudun oybirliği ile;

4-Markası Kia, Cinsi Kasalı Kamyon, 81 ED 684 plaka nolu, 1994 model, Muhammen Bedeli 5.000,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye 1(bir) kişi katılmıştır. Komisyonca yapılan incelemede, ihale dosyasının eksiksiz olduğu görülmüş olup, İhaleye katılan Emir DERE 5.000,00 TL teklifte bulunmuştur. İdaremizin kamu menfaatleri göz önüne alınarak, karşılıklı yapılan pazarlık sonucunda talipli olarak katılan Emir DERE 5.500,00 TL bedelle alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, verilen teklifin encümen üyelerimizce de uygun görülmüş olup, Emir DERE 5.500,00 TL kabul ederek mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

5-Markası Pi Makine Pi 1061, Cinsi Lastik Tekerli Yükleyici, 94-31025 plaka nolu, 1994 model, Muhammen Bedeli 16.500,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye iştirak eden olmadığından, satışı gerçekleştirilmemiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

2886 sayılı Yasanın 31 inci maddesi gereğince
tasdik olunur.../11/2016

Zülkif DAĞLI

Vali

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2016	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 1096 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 384	

İl Encümeni 03.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Kazım SAĞLAM, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 1096 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.11.2016 tarih ve 8909 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 01.11.2016 tarih ve 8909 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 1096 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Saçmalıpınar köyü 1096 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1264 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 1096 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 1096 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2016	Konu: İlimiz Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 213 ada 30 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 385	

İl Encümeni 03.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Kazım SAĞLAM, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 213 ada 30 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.11.2016 tarih ve 8910 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 01.11.2016 tarih ve 8910 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 213 ada 30 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Rüstem Burak ÇOPUR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Gökçe ağaç köyü 213 ada 30 numaralı parsel, İl Encümeninin 16.12.2010 tarih ve 654 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 213 ada 30 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 213 ada 30 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2016	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Akpınar (Yenitepe) köyü 521 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 386	

İl Encümeni 03.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Kazım SAĞLAM, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Akpınar (Yenitepe) köyü 521 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.11.2016 tarih ve 8911 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 01.11.2016 tarih ve 8911 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Cumayeri ilçesi Akpınar (Yenitepe) köyü 521 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Akpınar (Yenitepe) köyü 521 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1219 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Akpınar (Yenitepe) köyü 521 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Akpınar (Yenitepe) köyü 521 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygun olduğundan;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2016	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi, Hamamüstü köyü 676 numaralı parselin yedi (7) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 387	

İl Encümeni 03.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Kazım SAĞLAM, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi, Hamamüstü köyü 676 numaralı parselin yedi (7) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.11.2016 tarih ve 8917 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 01.11.2016 tarih ve 8917 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi, Hamamüstü köyü 676 numaralı parselin yedi (7) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Hamamüstü köyü 676 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 04.08.2004 tarih ve 3546 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "**yerleşik alan**" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 676 numaralı parselin yedi (7) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 676 numaralı parselin yedi (7) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Dağdibi köyü 13 numaralı parselin köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmı (b, c), köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 388	

İl Encümeni 03.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Kazım SAĞLAM, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Dağdibi köyü 13 numaralı parselin köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmı (b, c), köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 01.11.2016 tarih ve 8918 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 01.11.2016 tarih ve 8918 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Merkez ilçesi Dağdibi köyü 13 numaralı parselin köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmı (b, c), köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işlemine ilişkin serbest harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Dağdibi köyü 13 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2017 tarih ve 1145 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Merkez ilçesi Dağdibi köyü 13 numaralı parselin köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmı (b, c), köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Dağdibi köyü 13 numaralı parselin köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmı (b, c), köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere üç (3) kısma ifrazının uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Yeniaynalı köyü hudutları içerisinde Ahmet KAPLAN'a ait kahvehanede yapılan kontrolde; açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymadığı, mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiği için 4.164,92 TL idari para cezası kesilmesi hususu.
Karar No : 389	

İl Encümeni 03.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Kazım SAĞLAM, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yeniaynalı köyü hudutları içerisinde Ahmet KAPLAN'a ait kahvehanede yapılan kontrolde; açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymadığı, mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiği için 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesinde "Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden, 06.10.2016 tarih ve 346 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen 2.082,46 TL idari para cezasının bir kat artırılarak 4.164,92 TL idari para cezası kesilmesi ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 03.11.2016 tarih ve 8987 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.11.2016 tarih ve 8987 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Merkez İlçe Jandarma Komutanlığının 25.10.2016 tarih ve 9736 sayılı yazısı 24/10/2016 günü saat 01:10 sıralarında İlimiz Merkez İlçe Yeniaynalı köyünde Kaplan Kiraathanesinin açık olduğunun 112 Acil İhbar hattınca bildirilmesi üzerine Merkez İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından saat 01:30'da bahsedilen kahvehaneye gidilerek yapılan kontrolde Ahmet KAPLAN adına ruhsatlı kahvehanenin açık olduğu, kahvehane sahibi Ahmet KAPLAN'ın işyerinde olmadığı, kahvehanenin işletmeciliğini yaptığını beyan eden İsmail CANKİT isimli şahsın bulunduğu, 2 (iki) masada 8 (sekiz) kişinin oyun oynadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

10/08/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 37 nci maddesinde "Kolluk, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini genel güvenlik ve asayiş yönünden denetler. Denetimler sırasında tespit edilen mevzuata aykırı hususlar, yetkili idarelere gereği yapılmak üzere bildirilir." denildiğinden, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesi (b) bendinde "Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan işyerlerinin işletmecilerine 500,00 TL ile 1.000,00 TL arasında İdari Para Cezası verilir." denilmektedir.

Söz konusu Ahmet KAPLAN'a, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenen yeniden değerlendirme oranları da hesaplanarak İl Encümenininin 06/10/2016 tarih ve 346 sayılı kararı ile 2.082,46 TL idari para cezası uygulanmıştır. 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesinde "Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden, 2.082,46 TL idari para cezasının bir kat artırılarak 4.164,92 TL idari para cezası kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeribakacak köyü 241 numaralı parselde kiracı olarak bulunan İsmail'in Yeri Turz. Gıd. Day. Tük. Mal. Lpg Akaryak. Tic. San. Ltd. Şti.'ne ait ticari amaçlı binalar yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun
Karar No : 390	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Mülkiyeti Dudu ÖZLÜOĞLU adına kayıtlı İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeribakacak köyü 241 numaralı parselde kiracı olarak bulunan İsmail'in Yeri Turz. Gıd. Day. Tük. Mal. Lpg Akaryak. Tic. San. Ltd. Şti.'ne ait ticari amaçlı binalar yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2016 tarih ve 9143 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 08.11.2016 tarih ve 9143 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Dudu ÖZLÜOĞLU adına kayıtlı İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeribakacak köyü 241 numaralı parselde kiracı olarak bulunan İsmail'in Yeri Turz. Gıd. Day. Tük. Mal. Lpg Akaryak. Tic. San. Ltd. Şti.'ne ait ticari amaçlı binalar yapı ruhsatı alınmadan yapıldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince 24.06.2014 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek kaçak bina ve eklentiler mühürlenmiştir.

Kaçak bina sahibi İsmail'in Yeri Turz. Gıd. Day. Tük. Mal. Lpg Akaryak. Tic. San. Ltd. Şti.'ne, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince kaçak bina ve eklentiler için 82.592,90 TL "İdari Para Cezası" kesilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Söz konusu kaçak yapılara yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: Mülkiyeti Termser Isıtma ve Soğutma Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait ticari amaçlı bina yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 391	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Mülkiyeti Termser Isıtma ve Soğutma Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait ticari amaçlı bina yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.11.2016 tarih ve 9144 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 08.11.2016 tarih ve 9144 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Termser Isıtma ve Soğutma Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait ticari amaçlı bina yapı ruhsatı alınmadan yapıldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince 22.07.2016 tarihlerinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiştir.

Kaçak yapı sahibi Termser Isıtma ve Soğutma Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci Maddesi gereğince 51.078,49 TL "İdari Para Cezası" kesilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğin bir nüshasında muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Söz konusu kaçak fabrika binaları ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatları alınmadığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Mamure köyü 249 numaralı parsel üzerine Nazmiye KESKİN tarafından tarımsal amaçlı konut inşaatı yapıldığı ve İdaremizden yapı ruhsatı alınmadığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu
Karar No : 392	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Mamure köyü 249 numaralı parsel üzerine Nazmiye KESKİN tarafından tarımsal amaçlı konut inşaatı yapıldığı ve İdaremizden yapı ruhsatı alınmadığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve 9241 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 10.11.2016 tarih ve 9241 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Nazmiye KESKİN ve hissedarlarına ait taşınmazın üzerine Nazmiye KESKİN tarafından tarımsal amaçlı konut inşaatı yapıldığı ve İdaremizden yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince 19.09.2016 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek kaçak yapısı mühürlenmiştir.

Kaçak yapı sahibi Nazmiye KESKİN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 1.970,95 TL "İdari Para Cezası" kesilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasında muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Bahçeköy köyü 876 numaralı parsel üzerine Nazmiye KESKİN tarafından tarımsal amaçlı konut inşaatı yapıldığı ve İdaremizden yapı ruhsatı alınmadığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 392	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Bahçeköy köyü 876 numaralı parsel üzerine Nazmiye KESKİN tarafından tarımsal amaçlı konut inşaatı yapıldığı ve İdaremizden yapı ruhsatı alınmadığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve 9241 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 10.11.2016 tarih ve 9241 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Nazmiye KESKİN ve hissedarlarına ait taşınmazın üzerine Nazmiye KESKİN tarafından tarımsal amaçlı konut inşaatı yapıldığı ve İdaremizden yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince 19.09.2016 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek kaçak yapısı mühürlenmiştir.

Kaçak yapı sahibi Nazmiye KESKİN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 1.970,95 TL "İdari Para Cezası" kesilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasında muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Çilimli ilçesi Tepeköy köyü 555 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 393	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Tepeköy köyü 555 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve 9237 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 10.11.2016 tarih ve 9237 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Çilimli ilçesi Tepeköy köyü 555 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Ömer ARDAHAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Tepeköy köyü 555 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.04.1987 tarih ve 1056 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Çilimli ilçesi Tepeköy köyü 555 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Çilimli ilçesi Tepeköy köyü 555 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Yığılca ilçesi Bekirler köyü 124 ada 27 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 394	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Bekirler köyü 124 ada 27 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve 9239 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 10.11.2016 tarih ve 9239 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Yığılca ilçesi Bekirler köyü 124 ada 27 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Bekirler köyü 124 ada 27 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 255 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Yığılca ilçesi Bekirler köyü 124 ada 27 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Yığılca ilçesi Bekirler köyü 124 ada 27 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 695 ve 865 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yedi (7) kısma ifraz işleminin uygunluğunun encümen kararına bağlanması hususu.
Karar No : 395	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 695 ve 865 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yedi (7) kısma ifraz işleminin uygunluğunun encümen kararına bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve 9240 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 10.11.2016 tarih ve 9240 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 695 ve 865 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yedi (7) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Dipsizgöl köyü 695 ve 865 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 06.12.2006 tarih ve 2362 sayılı kararı ile belirlenmiş olan köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 695 ve 865 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yedi (7) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ilimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 695 ve 865 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yedi (7) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 194 ve 197 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 396	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 194 ve 197 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve 9242 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 10.11.2016 tarih ve 9242 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi, Hamamüstü köyü 194 ve 197 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Hamamüstü köyü 194 ve 197 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 04.08.2004 tarih ve 3546 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 194 ve 197 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 194 ve 197 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Kaynaşlı ilçesi Altunköy köyü 107 ada 13 ve 14 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 397	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Altunköy köyü 107 ada 13 ve 14 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve 9243 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 10.11.2016 tarih ve 9243 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Altunköy köyü 107 ada 13 ve 14 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Altunköy köyü 107 ada 13 ve 14 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1208 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "**yerleşik alan**" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Altunköy köyü 107 ada 13 ve 14 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifrazıyla ilgili hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddeleri hükümlerine uygun olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ilimiz Kaynaşlı ilçesi Altunköy köyü 107 ada 13 ve 14 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu köyü 516 ve 517 numaralı parsellerin değişiklik tasarımının tasdik edilerek tevhidinden sonra (A1, A2) ile gösterilen kısımların yola terki ve iki (2) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 398	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu köyü 516 ve 517 numaralı parsellerin değişiklik tasarımının tasdik edilerek tevhidinden sonra (A1, A2) ile gösterilen kısımların yola terki ve iki (2) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve 9244 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 10.11.2016 tarih ve 9244 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile Düzce ili, Merkez ilçesi, Siyokoğlu köyü 516 ve 517 numaralı parsellerin, serbest harita kadastro mühendisi Burak AKTÜRK tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımında görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A1, A2) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve iki (2) kısma ifraz işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu köyü 516 ve 517 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere; tevhidinden sonra (A1, A2) ile gösterilen kısmın yola terki ve iki (2) kısma ifraz işlemi uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu köyü 516 ve 517 numaralı parsellerin değişiklik tasarımının tasdik edilerek tevhidinden sonra (A1, A2) ile gösterilen kısımların yola terki ve iki (2) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2016	Konu: İlimiz Gümüşova ilçesi Yakabaşı köyü 256 numaralı parselde ait ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek üç (3) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 399	

İl Encümeni 10.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Muharrem TOZAN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yakabaşı köyü 256 numaralı parselde ait ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek üç (3) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve 9246 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 10.11.2016 tarih ve 9246 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile Düzce ili, Gümüşova ilçesi, Yakabaşı köyü 256 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işlemine ilişkin serbest harita mühendisi Akın KALYONCU tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yakabaşı köyü 256 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 29.05.1990 tarih ve 838 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yakabaşı köyü 256 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazına ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ilimiz Gümüşova ilçesi Yakabaşı köyü 256 numaralı parselde ait ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek üç (3) kısma ifrazının uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Muharrem TOZAN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İl Genel Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 259 sayılı kararı ile uygun görülen, Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Şıralık mahallesi Şosealtı mevkii 849 numaralı 3.378,80 m ² yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık ihale usulüne göre satış ihalesinin yapılması.
Karar No : 400	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'nın iştirakiyle toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Şıralık mahallesi Şosealtı mevkii 849 numaralı 3.378,80 m² yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık ihale usulüne göre satış ihalesinin yapılmasının görüşülmesinde;

KARAR

İl Genel Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 259 sayılı kararı ile uygun görülen, Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Şıralık mahallesi Şosealtı mevkii 849 numaralı 3.378,80 m² yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulüne göre satış ihalesinin yapılmasına İl Encümeninin 20.10.2016 tarih ve 362 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmaz satışına ait ihale ilan metninin idaremizin ilan panosunda, internet sitesinde ve Valilik ilan panosunda ilan edilmiş olup, ilimizde yayınlanan Düzce Damla gazetesinin 28.10.2016-31.10.2016 tarihli ve 2133-2135 sayılı nüshalarında yayınlanmıştır.

Yukarıda adı geçen taşınmaza ait tanzim edilen ihale dosyasının, ihale komisyonunca incelenmesi sonucunda, evrakların eksiksiz olduğu görülmüş olup, ihaleye geçildi.

Merkez ilçesi Şıralık mahallesi Şosealtı mevkii 849 numaralı 3.378,80 m² olup, 1.310.000,00 TL muhammen bedel üzerinden satışı için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık ihale usulüne göre satış ihalesine 1 (bir) kişi katılmıştır. İhaleye katılan Mustafa DEMİR 1.310.000,00 TL teklifte bulunmuştur. İdaremizin kamu menfaatleri göz önüne alınarak, karşılıklı yapılan pazarlık sonucunda talipli olarak katılan Mustafa DEMİR 1.400.000,00 TL bedelle alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, verilen teklifin encümen üyelerimizce de uygun görülmüş olup, Mustafa DEMİR 1.400.000,00 TL kabul ederek satışının yapılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

2886 sayılı Yasanın 31 inci maddesi gereğince
tasdik olunur.../11/2016

Zülkif DAĞLI

Vali

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Yığılca ilçesi Redifler köyü 183 ada 7 numaralı parselin maliki Ali TEKE tarafından, Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak ek konut inşaatı başlandığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 401	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Redifler köyü 183 ada 7 numaralı parselin maliki Ali TEKE tarafından, Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak ek konut inşaatı başlandığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9341 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2016 tarih ve 9341 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı üzerine Müdürlüğümüz teknik personelince 01.11.2016 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Yığılca ilçesi Redifler köyü 183 ada 7 numaralı parselin maliki Ali TEKE tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak ek konut inşaatı başlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 161 ada 13 numaralı parselin maliki Mustafa BİRİKTİR tarafından, Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı başlandığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 402	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 161 ada 13 numaralı parselin maliki Mustafa BİRİKTİR tarafından, Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı başlandığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9345 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2016 tarih ve 9345 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine Müdürlüğümüz teknik personelince 28.10.2016 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 161 ada 13 numaralı parselin maliki Mustafa BİRİKTİR tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı başlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 185 ada 3 numaralı parselin maliki Halit ÇETİN tarafından, Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı başlandığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 403	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 185 ada 3 numaralı parselin maliki Halit ÇETİN tarafından, Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı başlandığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9346 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2016 tarih ve 9346 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine Müdürlüğümüz teknik personelince 28.10.2016 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 185 ada 3 numaralı parselin maliki Halit ÇETİN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı başlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447.60 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi İçmeler köyü 108 numaralı parsel maliki Rıdvan EKER'in oğulları Halil EKER ve Mustafa EKER tarafından, Köy Muhtarlığından izin alınmadan iki adet kaçak konut inşaatı başlandığı için bu yapıların sahipleri Halil EKER ve Mustafa EKER'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince her bir inşaat için 447.60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması
Karar No : 404	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi İçmeler köyü 108 numaralı parsel maliki Rıdvan EKER'in oğulları Halil EKER ve Mustafa EKER tarafından, Köy Muhtarlığından izin alınmadan iki adet kaçak konut inşaatı başlandığı için bu yapıların sahipleri Halil EKER ve Mustafa EKER'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince her bir inşaat için 447.60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9350 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2016 tarih ve 9350 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine Müdürlüğümüz teknik personelince 10.11.2016 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Gölyaka ilçesi İçmeler köyü 108 numaralı parsel maliki Rıdvan EKER'in oğulları Halil EKER ve Mustafa EKER tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan iki adet kaçak konut inşaatı başlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapıların sahipleri Halil EKER ve Mustafa EKER'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince her bir inşaat için 447.60 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Gümüşova ilçesi, Yeşilyayla köyü 1197 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 405	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi, Yeşilyayla köyü 1197 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9342 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2016 tarih ve 9342 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gümüşova ilçesi, Yeşilyayla köyü 1197 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yeşilyayla köyü 1197 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.11.1993 tarih ve 2701 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1197 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1197 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 116 ada 12 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 406	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 116 ada 12 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9343 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2016 tarih ve 9343 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 116 ada 12 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Ömer ARDAHAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Doğancılar köyü 116 ada 12 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 30.06.1983 tarih ve 1252 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 116 ada 12 parselin beş (5) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 116 ada 12 parselin beş (5) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 113 ada 7 ve 16 numaralı parsellerin tevhidinden sonra dört (4) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 407	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 113 ada 7 ve 16 numaralı parsellerin tevhidinden sonra dört (4) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9344 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2016 tarih ve 9344 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 113 ada 7 ve 16 numaralı parsellerin tevhidinden sonra dört (4) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Doğancılar köyü 113 ada 7 ve 16 numaralı parseller, Bolu İl İdare Kurulunun 30.06.1983 tarih ve 1252 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "**yerleşik alan**" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 113 ada 7 ve 16 numaralı parsellerin tevhidinden sonra dört (4) kısma ifrazıyla ilgili hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddeleri hükümlerine uygun olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ilimiz Akçakoca ilçesi Doğancılar köyü 113 ada 7 ve 16 numaralı parsellerin tevhidinden sonra dört (4) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 260 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 408	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 260 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9347 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2016 tarih ve 9347 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile ilimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 260 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazına ilişkin bilirkişi harita mühendisi Temel ÇİMEN tarafından hazırlanan ifraz krokisi tasdik edilerek encümen kararı alınması talepli edilmektedir.

Yeşilyayla köyü 260 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.11.1993 tarih ve 2701 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 260 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazına ilişkin kroki, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 260 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 90 ve 1515 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 409	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 90 ve 1515 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 9348 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2016 tarih ve 9348 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 90 ve 1515 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Akın KALYONCU tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Döngelli köyü 90 ve 1515 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 30.06.1983 tarih ve 1257 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında dışımda tutulmaktadır.

İlimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 90 ve 1515 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, ilimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 90 ve 1515 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2016	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesinin Kaymakamlık konutu ve Valilik misafirhanesinin doğalgaz tesisatının bakım ve onarımı ve 2 (iki) yıllık sözleşme yapılabilmesi için 2.000,00 TL ödenek talebi.
Karar No : 410	

İl Encümeni 17.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesinin Kaymakamlık konutu ve Valilik misafirhanesinin doğalgaz tesisatının bakım ve onarımı ve 2 (iki) yıllık sözleşme yapılabilmesi için 2.000,00 TL ödenek talebi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.11.2016 tarih ve 9388 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 15.11.2016 tarih ve 9388 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi sayılı yazı ile Akçakoca ilçesinin Kaymakamlık konutu ve Valilik misafirhanesinin doğalgaz tesisatının bakım ve onarımı ve 2 (iki) yıllık sözleşme yapılabilmesi için 2.000,00 TL ödenek talep edilmektedir.

Söz konusu 2.000,00 TL ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altındaki yedek ödenekten alınarak, 44.81.00.62.01/01.3.9/05/03.8 bütçe tertibine aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Akçakoca Kaymakamlığına gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye
(izinli)

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi İstilli köyü 1244 numaralı parselin değişiklik tasarımının tasdik edilerek (A1, A2) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 411	

İl Encümeni 24.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi İstilli köyü 1244 numaralı parselin değişiklik tasarımının tasdik edilerek (A1, A2) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2016 tarih ve 9596 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2016 tarih ve 9596 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Merkez ilçesi İstilli köyü 1244 numaralı parselin, serbest harita kadastro mühendisi Burak AKTÜRK tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A1, A2) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve 2 (iki) kısma ifraz işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre İstilli köyü 1244 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A1, A2) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve 2 (iki) kısma ifraz işlemi uygun olduğundan,

İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ilimiz Merkez ilçesi İstilli köyü 1244 numaralı parselin değişiklik tasarımının tasdik edilerek (A1, A2) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2016	Konu: İlimiz, Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 105 numaralı parsel için ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek üç (3) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 412	

İl Encümeni 24.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 105 numaralı parsel için ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek üç (3) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2016 tarih ve 9597 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2016 tarih ve 9597 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz, Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 105 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işlemine ilişkin serbest harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Hacısüleymanbey köyü 105 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1132 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları dışında kalmakta olup, Hacısüleymanbey köyü 105 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazına ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 5578 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun gereğince 20.10.2016 tarih ve 8565 sayılı yazımız ile İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 11.11.2016 tarih ve 15916 sayılı cevabi yazısında söz konusu parselin üç (3) kısma ifrazının, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 5578 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun ile 31/12/2014 tarihli ve 29222 sayılı Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Yönetmeliğin (6.1) maddesine göre uygun görüldüğü bildirilmiştir.

İlimiz, Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 105 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazına ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz, Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 105 numaralı parsel için ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek üç (3) kısma ifrazının uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Çerkezbalıca köyü 936 ve 937 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 413	

İl Encümeni 24.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkezbalıca köyü 936 ve 937 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2016 tarih ve 9603 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2016 tarih ve 9603 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Merkez ilçesi Çerkezbalıca köyü 936 ve 937 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz krokisinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Çerkezbalıca köyü 936 ve 937 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 07.04.2004 tarih ve 1852 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Çerkezbalıca köyü 936 ve 937 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin kroki, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Çerkezbalıca köyü 936 ve 937 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Yeniaynalı köyü hudutları içerisinde Ahmet KAPLAN'a ait kahvehanede yapılan kontrolde; açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymadığı, mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiği için 8.329,84 TL idari para cezası kesilmesi hususu
Karar No : 414	

İl Encümeni 24.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yeniaynalı köyü hudutları içerisinde Ahmet KAPLAN'a ait kahvehanede yapılan kontrolde; açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymadığı, mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiği için 8.329,84 TL idari para cezası kesilmesi hususu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.11.2016 tarih ve 9598 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2016 tarih ve 9598 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Merkez İlçe Jandarma Komutanlığının 09.11.2016 tarih ve 10030 sayılı yazısında, 09/11/2016 günü saat 01:25 sıralarında önleyici kolluk devriyesi esnasında İlimiz Merkez İlçe Yeniaynalı köyünde Ahmet KAPLAN tarafından işletilmekte olan Kaplan Kırathanesinin 01:25 saatinde açık olduğunun görülmesi üzerine kahvehanede yapılan kontrolde, kahvehane sahibi Ahmet KAPLAN'ın işyerinde olmadığı, kahvehanenin işletmeciliğini yaptığını beyan eden İsmail CANKİT isimli şahsın bulunduğu, 1 (bir) masada 4 (dört) kişinin oyun oynadığı ve masanın etrafında da 4 (dört) kişinin ayakta beklediğinin tespit edildiği belirtilmektedir. 10/08/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 37 nci maddesinde "Kolluk, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini genel güvenlik ve asayiş yönünden denetler. Denetimler sırasında tespit edilen mevzuata aykırı hususlar, yetkili idarelere gereği yapılmak üzere bildirilir." denildiğinden, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesi (b) bendinde "Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan işyerlerinin işletmecilerine 500,00 TL ile 1.000,00 TL arasında İdari Para Cezası verilir." denilmektedir.

Söz konusu Ahmet KAPLAN'a, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenen yeniden değerlendirme oranları da hesaplanarak İl Encümeninin 03/11/2016 tarih ve 389 sayılı kararı ile 4.164,92 TL idari para cezası uygulanmıştır. 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesinde "Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden, 4.164,92 TL idari para cezasının bir kat artırılarak 8.329,84 TL idari para cezası kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Bahçeköy köyü 876 parsel numaralı taşınmazın üzerine Nazmiye KESKİN tarafından tarımsal amaçlı konut inşaatı yapıldığı ve İdaremizden yapı ruhsatı alınmadığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 415	

İl Encümeni 24.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Bahçeköy köyü 876 parsel numaralı taşınmazın üzerine Nazmiye KESKİN tarafından tarımsal amaçlı konut inşaatı yapıldığı ve İdaremizden yapı ruhsatı alınmadığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2016 tarih ve 9667 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.11.2016 tarih ve 9667 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Nazmiye KESKİN ve hissedarlarına ait İlimiz Merkez ilçesi Bahçeköy köyü 876 parsel numaralı taşınmazın üzerine Nazmiye KESKİN tarafından tarımsal amaçlı konut inşaatı yapıldığı ve İdaremizden yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince 10.10.2016 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek kaçak yapı mühürlenmiştir.

Kaçak yapı sahibi Nazmiye KESKİN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 438,174 TL "İdari Para Cezası" kesilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasında muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2016	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Kaymakçı köyü 451 ve 452 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 416	

İl Encümeni 24.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kaymakçı köyü 451 ve 452 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2016 tarih ve 9669 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.11.2016 tarih ve 9669 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Merkez ilçesi Kaymakçı köyü 451 ve 452 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Rüstem Burak ÇOPUR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Kaymakçı köyü 451 ve 452 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 06.12.2006 tarih ve 2361 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Merkez ilçesi Kaymakçı köyü 451 ve 452 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 nci maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, ilimiz Merkez ilçesi Kaymakçı köyü 451 ve 452 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2016	Konu: İlimiz Çilimli ilçesi Kırkharman köyü 111 ada 74 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 417	

İl Encümeni 24.11.2016 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Selim METİN başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Kazım SAĞLAM, üye Hüseyin YILGIN, üye Fatih ERCAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Kırkharman köyü 111 ada 74 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2016 tarih ve 9677 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.11.2016 tarih ve 9677 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile ilimiz Çilimli ilçesi Kırkharman köyü 111 ada 74 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan ifraz krokisinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Kırkharman köyü 111 ada 74 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1205 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Çilimli ilçesi Kırkharman köyü 111 ada 74 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin kroki, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Çilimli ilçesi Kırkharman köyü 111 ada 74 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Selim METİN
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Kazım SAĞLAM
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hüseyin YILGIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih ERCAN
İmar ve Kent. İyl.Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye