

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.11.2017	Konu: Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Çamlievler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üst zemin katta bulunan Z'-17 kapı numaralı (65 bağımsız bölüm numaralı) işyeri 3 (üç) yıllığına kiralanmasına İl Encümeninin 09.07.2015 tarih ve 224 sayılı kararı ile Hakan ŞAHİN'e kiralanmış olup, Hakan ŞAHİN kira borcunu ödemediği için işyeri boşaltılarak icra takibi başlatıldığı ve İdaremize borcu devam ettiğinden, konunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 283	

İl Encümeni 02.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Çamlievler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üst zemin katta bulunan Z'-17 kapı numaralı (65 bağımsız bölüm numaralı) işyeri 3 (üç) yıllığına kiralanmasına İl Encümeninin 09.07.2015 tarih ve 224 sayılı kararı ile Hakan ŞAHİN'e kiralanmış olup, Hakan ŞAHİN kira borcunu ödemediği için işyeri boşaltılarak icra takibi başlatıldığı ve İdaremize borcu devam ettiğinden, konunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih ve 8203 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 27.10.2017 tarih ve 8203 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Çamlievler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üst zemin katta bulunan Z'-17 kapı numaralı (65 bağımsız bölüm numaralı) işyeri 3 (üç) yıllığına (CD dükkanı olarak kullanılmak üzere) kiralanması talep edilmektedir.

Söz konusu işyeri Hakan ŞAHİN'e İl Encümeninin 09.07.2015 tarih ve 224 sayılı kararı ile 3 yıllığına kiralanmış olup, Hakan ŞAHİN borcunu ödemediği için işyeri boşaltılarak icra takibi başlatıldığı ve Hakan ŞAHİN'in İdaremize borcu devam ettiği belirtilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda, yukarıda belirtilen gerekçelerden dolayı Hakan ŞAHİN'e mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Çamlievler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üst zemin katta bulunan Z'-17 kapı numaralı (65 bağımsız bölüm numaralı) işyeri 3 (üç) yıllığına (CD dükkanı olarak kullanılmak üzere) kiraya verilmesi encümenimizce uygun görülmemiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 324 numaralı parselin maliki Edip YILDIRIM tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin bilginin (05.10.2017 tarih ve 243 sayılı encümen kararı)
Karar No : 284	

İl Encümeni 02.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 324 numaralı parselin maliki Edip YILDIRIM tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin bilginin (05.10.2017 tarih ve 243 sayılı encümen kararı) ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2017 tarih ve 8327 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 31.10.2017 tarih ve 8327 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine İdaremiz teknik personellerince 22.08.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 324 numaralı parselin maliki Edip YILDIRIM tarafından yapı ruhsatı alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince inşaat tespit zaptı düzenlenmiştir.

Danıştay'ın 29.12.2009 tarih ve 2009/12966 sayılı kararında ;
"5940 sayılı Kanun ile değiştirilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesi, bu değişikliğin yürürlüğe girdiği 17.12.2009 tarihinden önceki kaçak yapı suçlarına uygulanmaz."

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesinin birinci fıkrasının "...500tl(0,50tl) den 25000,00(25.00tl) ye kadar para cezası verilir" bölümü Anayasa Mahkemesi'nin 17.04.2008 günü E:2005/5 K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günü 27045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış, iptal kararı gereğince bu tarihten itibaren dört ay içinde yeni bir yasal düzenleme yapılmamış iptal kararı 05.03.2009 günü yürürlüğe girmiştir. Oluşan hukuki boşluk 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı yasa ile giderilmiş ise de, bu Yasanın, yürürlüğünden önceki dönem için uygulanamayacağı tabidir.

Bu binanın ekli krokilerde görüldüğü üzere 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde değişiklik yapılmadan önceki halinde 927.18 TL den 46.339 TL ye kadar para cezası verilmekte idi. Yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için bu değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında olmuştur.

İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Edip YILDIRIM'a 5.000,00 TL İdari para cezasının kesilmesine, aynı kanunun 32 nci maddesi gereğince bir ay içerisinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması; yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin bilginin ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 325 numaralı parselin maliki İclal TÜRKMEN tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin kararın (05.10.2017 tarih ve 244 sayılı encümen kararı)
Karar No : 285	

İl Encümeni 02.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 325 numaralı parselin maliki İclal TÜRKMEN tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin kararın (05.10.2017 tarih ve 244 sayılı encümen kararı) ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2017 tarih ve 8329 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 31.10.2017 tarih ve 8329 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine İdaremiz teknik personellerince 22.08.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 325 numaralı parselin maliki İclal TÜRKMEN tarafından yapı ruhsatı alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince inşaat tespit zaptı düzenlenmiştir.

Danıştay'ın 29.12.2009 tarih ve 2009/12966 sayılı kararında ;
"5940 sayılı Kanun ile değiştirilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesi, bu değişikliğin yürürlüğe girdiği 17.12.2009 tarihinden önceki kaçak yapı suçlarına uygulanmaz."

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesinin birinci fıkrasının "...500tl(0,50tl) den 25000,00(25.00tl) ye kadar para cezası verilir" bölümü Anayasa Mahkemesi'nin 17.04.2008 günü E:2005/5 K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günü 27045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış, iptal kararı gereğince bu tarihten itibaren dört ay içinde yeni bir yasal düzenleme yapılmamış iptal kararı 05.03.2009 günü yürürlüğe girmiştir. Oluşan hukuki boşluk 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı yasa ile giderilmiş ise de, bu Yasanın, yürürlüğünden önceki dönem için uygulanamayacağı tabidir.

Bu binanın ekli krokilerde görüldüğü üzere 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde değişiklik yapılmadan önceki halinde 927.18 TL den 46.339 TL ye kadar para cezası verilmekte idi. Yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için bu değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında olmuştur.

İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İclal TÜRKMEN 'e 5.000,00 TL İdari para cezasının kesilmesine, aynı kanunun 32 nci maddesi gereğince bir ay içerisinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması; yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 326 numaralı parselin maliki Gönül TOKER tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin kararın bilinenmesi (05.10.2017 tarih ve 245 sayılı encümen kararı)
Karar No : 286	

İl Encümeni 02.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 326 numaralı parselin maliki Gönül TOKER tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin kararın bilinenmesi (05.10.2017 tarih ve 245 sayılı encümen kararı) ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2017 tarih ve 8330 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 31.10.2017 tarih ve 8330 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine İdaremiz teknik personellerince 22.08.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 326 numaralı parselin maliki Gönül TOKER tarafından yapı ruhsatı alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince inşaat tespit zaptı düzenlenmiştir.

Danıştay'ın 29.12.2009 tarih ve 2009/12966 sayılı kararında ;
"5940 sayılı Kanun ile değiştirilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesi, bu değişikliğin yürürlüğe girdiği 17.12.2009 tarihinden önceki kaçak yapı suçlarına uygulanmaz."

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesinin birinci fıkrasının "...500tl(0,50tl) den 25000,00(25.00tl) ye kadar para cezası verilir" bölümü Anayasa Mahkemesi'nin 17.04.2008 günü E:2005/5 K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günü 27045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış, iptal kararı gereğince bu tarihten itibaren dört ay içinde yeni bir yasal düzenleme yapılmamış iptal kararı 05.03.2009 günü yürürlüğe girmiştir. Oluşan hukuki boşluk 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı yasa ile giderilmiş ise de, bu Yasanın, yürürlüğünden önceki dönem için uygulanamayacağı tabidir.

Bu binanın ekli krokilerde görüldüğü üzere 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde değişiklik yapılmadan önceki halinde 927.18 TL den 46.339 TL ye kadar para cezası verilmekte idi. Yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için bu değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında olmuştur.

İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Gönül TOKER 'e 5.000,00 TL İdari para cezasının kesilmesine, aynı kanunun 32 nci maddesi gereğince bir ay içerisinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması; yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin kararın bilinenmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

(Katılmadı)

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 313 numaralı parselin maliki Ömer Lütfi ERTÜRK tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirilme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi.(05.10.2017 tarih ve 242 sayılı encümen kararı)
Karar No : 287	

İl Encümeni 02.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 313 numaralı parselin maliki Ömer Lütfi ERTÜRK tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirilme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi.(05.10.2017 tarih ve 242 sayılı encümen kararı) ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2017 tarih ve 8331 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 31.10.2017 tarih ve 8331sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine İdaremiz teknik personellerince 22.08.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 313 numaralı parselin maliki Ömer Lütfi ERTÜRK tarafından yapı ruhsatı alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince inşaat

tespit zaptı düzenlenmiştir.

Danıştay'ın 29.12.2009 tarih ve 2009/12966 sayılı kararında ;
"5940 sayılı Kanun ile değiştirilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesi, bu değişikliğin yürürlüğe girdiği 17.12.2009 tarihinden önceki kaçak yapı suçlarına uygulanmaz."

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesinin birinci fıkrasının "...500tl(0,50tl) den 25000,00(25.00tl) ye kadar para cezası verilir" bölümü Anayasa Mahkemesi'nin 17.04.2008 günü E:2005/5 K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günü 27045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış, iptal kararı gereğince bu tarihten itibaren dört ay içinde yeni bir yasal düzenleme yapılmamış iptal kararı 05.03.2009 günü yürürlüğe girmiştir. Oluşan hukuki boşluk 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı yasa ile giderilmiş ise de, bu Yasanın, yürürlüğünden önceki dönem için uygulanamayacağı tabidir.

Bu binanın ekli krokilerde görüldüğü üzere 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde değişiklik yapılmadan önceki halinde 927.18 TL den 46.339 TL ye kadar para cezası verilmekte idi. Yeniden değerlendirilme oranına göre 2017 yılı için bu değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında olmuştur.

İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ömer Lütfi ERTÜRK 'e 5.000,00 TL İdari para cezasının kesilmesine, aynı kanunun 32 nci maddesi gereğince bir ay içerisinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması; yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.11.2017	Konu: İl Emniyet Müdürlüğü'nün, ilimizde uyuşturucu ticareti yapan suçlarla mücadelede kullanılmak üzere teknik cihaz alımı için gerekli olan 10.450,00 TL ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 03.1.1/05/06.1 ekonomik koduna aktarılması hususu.
Karar No : 288	

İl Encümeni 02.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün, ilimizde uyuşturucu ticareti yapan suçlarla mücadelede kullanılmak üzere teknik cihaz alımı için gerekli olan 10.450,00 TL ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 03.1.1/05/06.1 ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.10.2017 tarih ve 8224 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 29.10.2017 tarih ve 8224 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 20.10.2017 tarih ve 497 sayılı yazısı ile, ilimizde uyuşturucu ticareti yapan suçlarla mücadelede kullanılmak üzere teknik cihaz talep edilmiştir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde, söz konusu talep edilen cihazın alımı için gerekli olan 10.450,00 TL ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Bilgi İşlem Müdürlüğü bütçesinin 03.1.1/05/06.1 ekonomik koduna aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.11.2017	Konu: Birliklerindeki görevleri sırasında şehit olan şehitlerin mezarlarının yapımı için talep edilen 10.000,00 TL ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Etüd Proje Müdürlüğü'nün 01.3.9/05/03.8 ekonomik koduna aktarılması hususu.
Karar No : 289	

İl Encümeni 02.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Birliklerindeki görevleri sırasında şehit olan şehitlerin mezarlarının yapımı için talep edilen 10.000,00 TL ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Etüd Proje Müdürlüğü'nün 01.3.9/05/03.8 ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.10.2017 tarih ve 8225 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 29.10.2017 tarih ve 8225 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Etüd Proje Müdürlüğü'nün 24.10.2017 tarihli ve 27496714-165.09/8091 sayılı yazısı ile, birliklerindeki görevleri sırasında şehit olan şehitlerin mezarlarının yapımı için 10.000,00 TL ödenek talep edilmektedir.

Söz konusu birliklerindeki görevleri sırasında şehit olan şehitlerin mezarlarının yapımı için talep edilen 10.000,00 TL ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Etüd Proje Müdürlüğü bütçesinin 01.3.9/05/03.8 ekonomik koduna aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.11.2017	Konu: Çevre danışmanlık hizmeti alımı için talep edilen 10.000,00 TL ödeneğın, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Yatırım İnşaat Müdürlüğü'nün 01.3.9/05/03.5 ekonomik koduna aktarılması hususu.
Karar No : 290	

İl Encümeni 02.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Çevre danışmanlık hizmeti alımı için talep edilen 10.000,00 TL ödeneğın, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Yatırım İnşaat Müdürlüğü'nün 01.3.9/05/03.5 ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.10.2017 tarih ve 8257 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 30.10.2017 tarih ve 8257 sayılı yazısı okundu. Gereğı düşünöldü.

Yatırım İnşaat Müdürlüğü'nün 23.10.2017 tarihli ve 72203326-000/8027 sayılı yazısı ile, çevre danışmanlık hizmeti alımı için 10.000,00 TL ödenek talep edilmektedir.

Söz konusu çevre danışmanlık hizmeti alımı için 10.000,00 TL ödeneğın, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak, Yatırım İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 01.3.9/05/03.5 ekonomik koduna aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne Yatırım ve Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Değirmenbaşı köyü 156 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 291	

İl Encümeni 09.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Değirmenbaşı köyü 156 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 8383 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 02.11.2017 tarih ve 8383 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Değirmenbaşı köyü 156 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Hasan GÜNDEM tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 23.10.2002 tarih ve 2227 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Değirmenbaşı köyü 156 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.11.2017	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 110, 241, 504 ve 505 numaralı parsellerin değişiklik tasarımıyla görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkinini ve 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 292	

İl Encümeni 09.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 110, 241, 504 ve 505 numaralı parsellerin değişiklik tasarımıyla görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkinini ve 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.11.2017 tarih ve 8384 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 02.11.2017 tarih ve 8384 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünöldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 110, 241, 504 ve 505 numaralı parsellerin harita kadastro mühendisi Aptullah YALMAN tarafından, Düzce İl Genel Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanan değişiklik tasarımıyla görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkinini ve 4 (dört) kısma ifraz işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre bahse konu parsellerin değişiklik tasarımıyla görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkinini ve 4 (dört) kısma ifraz işlemi için uygun olduğundan,

İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Hacısüleymanbey köyü 110, 241, 504 ve 505 numaralı parsellerin değişiklik tasarımıyla görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkinini ve 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 328 numaralı parselin maliki İbrahim GÜNAL tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin bilginin (05.10.2017 tarih ve 239 sayılı encümen kararı)
Karar No : 293	

İl Encümeni 09.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 328 numaralı parselin maliki İbrahim GÜNAL tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin bilginin (05.10.2017 tarih ve 239 sayılı encümen kararı) ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 8385 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 02.11.2017 tarih ve 8385 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine İdaremiz teknik personellerince 11.09.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 328 numaralı parselin maliki İbrahim GÜNAL tarafından yapı ruhsatı alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince inşaat tespit zaptı düzenlenmiştir.

Danıştay'ın 29.12.2009 tarih ve 2009/12966 sayılı kararında ; "5940 sayılı Kanun ile değiştirilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesi, bu değişikliğin yürürlüğe girdiği 17.12.2009 tarihinden önceki kaçak yapı suçlarına uygulanmaz."

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesinin birinci fıkrasının "...500tl(0,50tl) den 25000,00(25.00tl) ye kadar para cezası verilir" bölümü Anayasa Mahkemesi'nin 17.04.2008 günü E:2005/5 K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günü 27045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış, iptal kararı gereğince bu tarihten itibaren dört ay içinde yeni bir yasal düzenleme yapılmamış iptal kararı 05.03.2009 günü yürürlüğe girmiştir. Oluşan hukuki boşluk 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı yasa ile giderilmiş ise de, bu Yasanın, yürürlüğünden önceki dönem için uygulanamayacağı tabidir.

Bu binanın ekli krokilerde görüldüğü üzere 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde değişiklik yapılmadan önceki halinde 927.18 TL den 46.339 TL ye kadar para cezası verilmekte idi. Yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için bu değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında olmuştur.

İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İbrahim GÜNAL'a 5.000,00 TL İdari para cezasının kesilmesine, aynı kanunun 32 nci maddesi gereğince bir ay içerisinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması; yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına ilişkin bilginin hususunda, yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 314 numaralı parselin maliki Handan Sancar GÖKMEN tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi.(05.10.2017 tarih ve 240 sayılı encümen kararı)
Karar No : 294	

İl Encümeni 09.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 314 numaralı parselin maliki Handan Sancar GÖKMEN tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi.(05.10.2017 tarih ve 240 sayılı encümen kararı) ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 8386 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 02.11.2017 tarih ve 8386 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine İdaremiz teknik personellerince 11.09.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 314 numaralı parselin maliki Handan Sancar GÖKMEN tarafından yapı ruhsatı alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince inşaat tespit zaptı düzenlenmiştir.

Danıştay'ın 29.12.2009 tarih ve 2009/12966 sayılı kararında ; "5940 sayılı Kanun ile değiştirilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesi, bu değişikliğin yürürlüğe girdiği 17.12.2009 tarihinden önceki kaçak yapı suçlarına uygulanmaz."

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesinin birinci fıkrasının "...500tl(0,50tl) den 25000,00(25.00tl) ye kadar para cezası verilir" bölümü Anayasa Mahkemesi'nin 17.04.2008 günü E:2005/5 K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günü 27045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış, iptal kararı gereğince bu tarihten itibaren dört ay içinde yeni bir yasal düzenleme yapılmamış iptal kararı 05.03.2009 günü yürürlüğe girmiştir. Oluşan hukuki boşluk 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı yasa ile giderilmiş ise de, bu Yasanın, yürürlüğünden önceki dönem için uygulanamayacağı tabidir.

Bu binanın ekli krokilerde görüldüğü üzere 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde değişiklik yapılmadan önceki halinde 927.18 TL den 46.339 TL ye kadar para cezası verilmekte idi. Yeniden değerlendirme oranına göre 2017 yılı için bu değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 TL arasında olmuştur.

İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Handan Sancar GÖKMEN 'a 5.000,00 TL İdari para cezasının kesilmesine, aynı kanunun 32 nci maddesi gereğince bir ay içerisinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması; yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususunda,yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 318 numaralı parselin maliki Hikmet KILIÇARSLAN tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirilme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi.(05.10.2017 tarih ve 241 sayılı encümen kararı)
Karar No : 295	

İl Encümeni 09.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 318 numaralı parselin maliki Hikmet KILIÇARSLAN tarafından kaçak mesken inşaatı 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmış olup, yeniden değerlendirilme oranına göre 2017 yılı için değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 arasında, İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince İdari para cezasının belirlenmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi.(05.10.2017 tarih ve 241 sayılı encümen kararı) ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 8387 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 02.11.2017 tarih ve 8387 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe üzerine İdaremiz teknik personellerince 11.09.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 318 numaralı parselin maliki Hikmet KILIÇARSLAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince inşaat tespit zaptı düzenlenmiştir.

Danıştay'ın 29.12.2009 tarih ve 2009/12966 sayılı kararında ; "5940 sayılı Kanun ile değiştirilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesi, bu değişikliğin yürürlüğe girdiği 17.12.2009 tarihinden önceki kaçak yapı suçlarına uygulanmaz."

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesinin birinci fıkrasının "...500tl(0,50tl) den 25000,00(25.00tl) ye kadar para cezası verilir" bölümü Anayasa Mahkemesi'nin 17.04.2008 günü E:2005/5 K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günü 27045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış, iptal kararı gereğince bu tarihten itibaren dört ay içinde yeni bir yasal düzenleme yapılmamış iptal kararı 05.03.2009 günü yürürlüğe girmiştir. Oluşan hukuki boşluk 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı yasa ile giderilmiş ise de, bu Yasanın, yürürlüğünden önceki dönem için uygulanamayacağı tabidir.

Bu binanın ekli krokilerde görüldüğü üzere 2009 yılı öncesi yapıldığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde değişiklik yapılmadan önceki halinde 927.18 TL den 46.339 TL ye kadar para cezası verilmekte idi. Yeniden değerlendirilme oranına göre 2017 yılı için bu değerler 1.620,57 TL ile 79.809,97 TL arasında olmuştur.

İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hikmet KILIÇARSLAN 'a 5.000,00 TL İdari para cezasının kesilmesine, aynı kanunun 32 nci maddesi gereğince bir ay içerisinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması; yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususunda, yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 332 numaralı parsel lehine, 331 numaralı parsel aleyhine A=484,57 m2 geçit hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 296	

İl Encümeni 09.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 332 numaralı parsel lehine, 331 numaralı parsel aleyhine A=484,57 m2 geçit hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 8388 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 02.11.2017 tarih ve 8388 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 332 numaralı parsel lehine, 331 numaralı parsel aleyhine, geçit hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında geçit hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından Paşaormanı köyü 332 numaralı parsel lehine, 331 numaralı parsel aleyhine geçit hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 332 numaralı parsel lehine, 331 numaralı parsel aleyhine A=484,57 m² geçit hakkı tesisi işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Çamlievler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezi üst zemin katta bulunan Z'-24 kapı numaralı (72 bağımsız bölüm numaralı) işyeri 3 (üç) yıllığına (kafeterya olarak kullanılmak üzere) kiralanması talebin görüşülmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre kiralama ihalesinin yapılabilmesi için ihale tarihinin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 297	

İl Encümeni 09.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çamlievler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezi üst zemin katta bulunan Z'-24 kapı numaralı (72 bağımsız bölüm numaralı) işyeri 3 (üç) yıllığına (kafeterya olarak kullanılmak üzere) kiralanması talebin görüşülmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre kiralama ihalesinin yapılabilmesi için ihale tarihinin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2017 tarih ve 8429 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.11.2017 tarih ve 8429 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Çamlievler mahallesi 113 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezi üst zemin katta bulunan Z'-24 kapı numaralı (72 bağımsız bölüm numaralı) işyeri 3 (üç) yıllığına (kafeterya olarak kullanılmak üzere) kiralanması talep edilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde, İdaremize ait kalıcı iş merkezleri ve taşınmazlar ile ilgili il genel meclisince satışı ön görüldüğünden, yukarıda adı geçen iş merkezi kiralanması talebinin bekletilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak mahallesi 111 ada 42 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezlerinden B blok zemin katta bulunan Z-30, Z-31, Z-32, Z-42, Z43 ve Z-44 kapı numaralı (30, 31, 32, 42, 43 ve 44 bağımsız bölüm numaralı) işyerleri (Düzce Geleneksel Türk Okçuluğu Spor Kulübü Derneğinin dernek faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla) 3 (üç) yıllığına kiralanması talebinin görüşülmesi ve işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre kiralama ihalesinin yapılabilmesi için ihale tarihinin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 298	

İl Encümeni 09.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 42 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezlerinden B blok zemin katta bulunan Z-30, Z-31, Z-32, Z-42, Z43 ve Z-44 kapı numaralı (30, 31, 32, 42, 43 ve 44 bağımsız bölüm numaralı) işyerleri (Düzce Geleneksel Türk Okçuluğu Spor Kulübü Derneğinin dernek faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla) 3 (üç) yıllığına kiralanması talebinin görüşülmesi ve işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre kiralama ihalesinin yapılabilmesi için ihale tarihinin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2017 tarih ve 8430 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.11.2017 tarih ve 8430 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak mahallesi 111 ada 42 numaralı parsel üzerinde yer alan iş merkezlerinden B blok zemin katta bulunan Z-30, Z-31, Z-32, Z-42, Z43 ve Z-44 kapı numaralı (30, 31, 32, 42, 43 ve 44 bağımsız bölüm numaralı) işyerleri (Düzce Geleneksel Türk Okçuluğu Spor Kulübü Derneğinin dernek faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla) 3 (üç) yıllığına kiralanması talep edilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde, İdaremize ait kalıcı iş merkezleri ve taşınmazlar ile ilgili il genel meclisince satışı ön görüldüğünden, yukarıda adı geçen iş merkezi kiralanması talebinin bekletilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.11.2017	Konu: Kurumumuz makine parkında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurmuş, tamiri ekonomik olmayan Kia Kasalı Kamyon, Pi Makine Lastik Tekerlekli Yükleyici, Asfalt Plenti Makinası (Hurda Tahmini 45.000 kg.), Prefabrik Bina (Hurda) ve Savaşçılı Akaryakıt Pompası (2 Adet) malzemelerin satışının görüşülmesi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca satış ihalesinin yapılması için ihale tarihinin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 299	

İl Encümeni 09.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

Kurumumuz makine parkında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurmuş, tamiri ekonomik olmayan Kia Kasalı Kamyon, Pi Makine Lastik Tekerlekli Yükleyici, Asfalt Plenti Makinası (Hurda Tahmini 45.000 kg.), Prefabrik Bina (Hurda) ve Savaşçılı Akaryakıt Pompası (2 Adet) malzemelerin satışının görüşülmesi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca satış ihalesinin yapılması için ihale tarihinin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 8389 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 02.11.2017 tarih ve 8389 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Kurumumuz makine parkında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurmuş, tamiri ekonomik olmayan 81 ED 684 plakalı Kia Kasalı Kamyon, 1994 model Pi Makine Pi 1061 i.Ö.İ 94-31025 nolu Lastik Tekerlekli Yükleyici, Asfalt Plenti Makinası (Hurda Tahmini 45.000 kg.), Prefabrik Bina (Hurda) ve Savaşçılı Akaryakıt Pompası (2 Adet) malzemelerin satışının görüşülmesi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca satış ihalesinin yapılması için ihale tarihinin görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde yukarıda belirtilen araç ve hurda satışının yapılması encümenimizce uygun görülmüştür. Satış ihalesini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Encümeni huzurunda ihalesinin yapılmasına, ihale ilan metninin İdaremiz internet sitesinde yayınlanmasına, İdaremiz ve Valilik ilan panolarına asılmak suretiyle ilan edilmesine, ilimizde yayınlanan mahalli gazetelerin birinde belli aralıklarla ilan edilmesine, ihalenin gerçekleşmemesi durumunda, aynı şartlarla 30.11.2017 Perşembe günü yeniden ihalenin yapılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerimengencik köyü 780 ve 781 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 300	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerimengencik köyü 780 ve 781 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu. ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2017 tarih ve 8559 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 09.11.2017 tarih ve 8559 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerimengencik köyü 780 ve 781 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin fen bilirkişileri Ahmet GONCA ile Hüseyin SEZER tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1275 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerimengencik köyü 780 ve 781 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 758 numaralı parselin 13 (on üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 301	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 758 numaralı parselin 13 (on üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2017 tarih ve 8563 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 09.11.2017 tarih ve 8563 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 758 numaralı parselin 13 (on üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 04.08.2004 tarih ve 3546 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 13 (on üç) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 758 numaralı parselin 13 (on üç) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sarıçaökek köyü 543 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 302	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sarıçaökek köyü 543 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2017 tarih ve 8564 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 09.11.2017 tarih ve 8564 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sarıçaökek köyü 543 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 08.08.1989 tarih ve 1482 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sarıçaökek köyü 543 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 686 numaralı parselin 7 (yedi) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 303	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 686 numaralı parselin 7 (yedi) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2017 tarih ve 8567 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 09.11.2017 tarih ve 8567 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 686 numaralı parselin 7 (yedi) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Rüstem Burak ÇOPUR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1273 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 7 (yedi) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygundur.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 686 numaralı parselin 7 (yedi) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 602 numaralı parsel lehine, 600 numaralı parsel aleyhine A=152,89 m2 geçit hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 304	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 602 numaralı parsel lehine, 600 numaralı parsel aleyhine A=152,89 m2 geçit hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2017 tarih ve 8715 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2017 tarih ve 8715 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 602 numaralı parsel lehine, 600 numaralı parsel aleyhine, geçit hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında geçit hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından Döngelli köyü 602 numaralı parsel lehine, 600 numaralı parsel aleyhine geçit hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Akçakoca ilçesi Döngelli köyü 602 numaralı parsel lehine, 600 numaralı parsel aleyhine A=152,89 m² geçit hakkı tesisi işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyü 142 ve 143 numaralı parsellerin tevhid işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 305	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyü 142 ve 143 numaralı parsellerin tevhid işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2017 tarih ve 8716 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2017 tarih ve 8716 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyü 142 ve 143 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyü 142 ve 143 numaralı parsellerin tevhid işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 164 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 306	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 164 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2017 tarih ve 8717 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2017 tarih ve 8717 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 164 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Aptullah YALMAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 25.06.1987 tarih ve 1605 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Zekeriya köyü 164 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Çakırhacıbrahim köyü 149 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 307	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çakırhacıbrahim köyü 149 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2017 tarih ve 8718 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2017 tarih ve 8718 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Çakırhacıbrahim köyü 149 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1260 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Çakırhacıbrahim köyü 149 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Dolay köyü 220 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 308	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Dolay köyü 220 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2017 tarih ve 8719 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2017 tarih ve 8719 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Dolay köyü 220 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1213 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Dolay köyü 220 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesine bağlı Yenitaşköprü köyünde İbrahim KESKİN adına ruhsatlı kahvehanede saat 01:40'da yapılan denetimde işyerinin açık olduğu, içeride 1 (bir) masada müşterilerin bulunduğu ve oyun oynadıkları, kahvehane içerisinde içime hazır bir şekilde farklı türlerde alkollü içeceklerin bulunduğu tespit edildiği için 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre hesaplandığında 1.288,88 TL ile 2.577,86 TL arasında ayrı ayrı idari para cezası verilmesi hususu.
Karar No : 309	

İl Encümeni 16.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Yenitaşköprü köyünde İbrahim KESKİN adına ruhsatlı kahvehanede saat 01:40'da yapılan denetimde işyerinin açık olduğu, içeride 1 (bir) masada müşterilerin bulunduğu ve oyun oynadıkları, kahvehane içerisinde içime hazır bir şekilde farklı türlerde alkollü içeceklerin bulunduğu tespit edildiği için 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre hesaplandığında 1.288,88 TL ile 2.577,86 TL arasında ayrı ayrı idari para cezası verilmesi hususu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.11.2017 tarih ve 8393 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.11.2017 tarih ve 8393 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Merkez İlçe Jandarma Komutanlığının 09.11.2017 tarih ve 8912 sayılı yazısında, Merkez İlçe Jandarma Komutanlığının 22.10.2017 tarihinde icra edilen önleyici kolluk devriyesi esnasında, İlimiz Merkez ilçesine bağlı Yenitaşköprü köyünde İbrahim KESKİN adına ruhsatlı kahvehanede saat 01:40'da yapılan denetimde işyerinin açık olduğu, içeride 1 (bir) masada müşterilerin bulunduğu ve oyun oynadıkları, kahvehane içerisinde içime hazır bir şekilde farklı türlerde alkollü içeceklerin bulunduğu tutanak ve fotoğraf ile tespit edildiği ilgi yazı ile belirtilmektedir.

10/08/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 37 nci maddesinde "Kolluk, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini genel güvenlik ve asayiş yönünden denetler. Denetimler sırasında tespit edilen mevzuata aykırı hususlar, yetkili idarelere gereği yapılmak üzere bildirilir." denildiğinden, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 39 uncu maddesinin 2 nci bendi ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesinin (b) bendinde "Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan, (d) bendinde ise mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen işyerlerinin işletmecilerine 500,00 TL ile 1.000,00 TL arasında İdari Para Cezası verilir." denilmektedir.

2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilen parasal miktarların artırılması hakkındaki ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri doğrultusunda, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır denildiğinden 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre hesaplandığında anılan Kanunun 6 ncı maddesinin (b) ve (d) bendi için ayrı ayrı olmak üzere 1.288,88 TL ile 2.577,86 TL arasında idari para cezası verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu kahvehane işletmeciliğini yapan İbrahim KESKİN'e Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymadığı için 1.288,88 TL; mevzuat hükümlerine aykırı çalışması nedeniyle 1.288,88 TL olmak üzere toplam 2.577,76 TL İdari para cezası verilmesine, kararın ilgiliye 7201 sayılı Tebligat Kanunu Hükümlerine göre tebliğ edilmesi ve idari para cezasınının 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: Kurumumuz makine parkında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurmuş, tamiri ekonomik olmayan Kia Kasalı Kamyon, Pi Makine Lastik Tekerlekli Yükleyici, Asfalt Plenti Makinası (Hurda Tahmini 45.000 kg.), Prefabrik Bina (Hurda) ve Sayaçlı Akaryakıt Pompası (2 Adet) malzemelerin satışının yapılabilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca ihalesinin yapılması hususu.
Karar No : 310	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

KARAR

Kurumumuz makine parkında bulunan ve ekonomik ömrünü doldurmuş, Kia Kasalı Kamyon, Pi Makine Lastik Tekerlekli Yükleyici, Asfalt Plenti Makinası (Hurda Tahmini 45.000 kg.) Prefabrik Bina (Hurda) ve Sayaçlı Akaryakıt Pompası (2 Adet) malzemelerin satışının yapılabilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca ihalesinin yapılmasına İl Encümeninin 09.11.2017 tarih ve 299 sayılı kararı verilmiştir.

Söz konusu satış ihalesine ait ihale ilan metninin, idaremiz internet sitesinde, ilan panosunda ilan edilmiş olup, İlimizde yayınlanan Parantez gazetesinin 14.11.2017 -17.11.2017 tarihlerinde ve 3156-3159 sayılı nüshalarında yayınlanmıştır.

1-Markası Kia, Cinsi Kasalı Kamyon, 81 ED 684 plaka nolu, 1994 model, muhammen bedeli 3.000,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye 14(ondört) kişi katılmıştır. Komisyonca yapılan incelemede, ihale dosyasının eksiksiz olduğu görülerek ihaleye geçildi. Zekai GÜN, Düzce ÇINAR GIDA ET VE ET ÜRÜNLERİ İTH.İHR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. Ersan ŞEBİKBAY, Necdet DEMİRKAYNAK, İhsan ALVER, Ahmet DURMAZ, Harun EFE, Musa KELAV ve Mustafa DURMAZ teklif vermeden çekilmişlerdir. Metin GÜNEY 3.160,00 TL (çekildiği), İbrahim UZUN -KARAOĞULLARI HURDA VE METAL TİCARETİ 3.300,00 TL (çekildiği), KILIÇ OTO NAKLİYE SAN.TİC.LTD.ŞTİ 3.550,00 TL (çekildiği), Necip NİĞDELİOĞLU 3.690,00 TL (çekildiği), Efan DEMİRKAYNAK 3.700,00 TL teklifte bulunmuştur. En yüksek fiyatla almayı teklif eden Efan DEMİRKAYNAK 3.700,00 TL kabul ederek oy çokluğu ile;

2- Markası Pi Makine Pi 1061, Cinsi Lastik Tekerli Yükleyici, 94-31025, 1994 model, muhammen bedeli 4.000,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye 15(onbeş) kişi katılmıştır. Komisyonca yapılan incelemede, ihale dosyasının eksiksiz olduğu görülerek ihaleye geçildi. KILIÇ OTO NAKLİYE SAN.TİC.LTD.ŞTİ, Necdet DEMİRKAYNAK, İhsan ALVER teklif vermeden çekilmişlerdir. Metin GÜNEY 4.060,00 TL (çekildiği), İbrahim UZUN -KARAOĞULLARI HURDA VE METAL TİCARETİ 4.070,00 TL (çekildiği), Düzce ÇINAR GIDA ET VE ET ÜRÜNLERİ İTH.İHR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ 4.170,00 TL (çekildiği), Zekai GÜN 4.550,00 TL (çekildiği), Ersan ŞEBİKBAY 4.700,00 TL (çekildiği), Harun EFE 4.900,00 TL (çekildiği), Musa KELAV 5.000,00 TL (çekildiği), Necip NİĞDELİOĞLU 5.500,00 TL (çekildiği), Ahmet DURMAZ 5.730,00 TL (çekildiği), Emin DERE 7800,00 TL (çekildiği), Efan DEMİRKAYNAK 8.000,00 TL teklifte bulunmuştur. En yüksek fiyatla almayı teklif eden Efan DEMİRKAYNAK 8.000,00 TL kabul ederek oy çokluğu ile;

3- Asfalt Plenti Makinası (Hurda Tahmini 45.000 kg.), muhammen bedeli 43.650,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihale, Kamu kurum ve kuruluşlarının, Mahalli İdarelerin ve Askeri Birliklerin sahip olduğu hurda nitelikli malzemelerini ve ihtiyaç fazlası malzemeleri Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından her altı ayda bir belirlenen fiyat üzerinden Makine ve Kimya Endüstrisi Kurumu MKE Hurda İşletmesi Müdürlüğüne satış suretiyle devretmek zorunda olduğuna dair

Makine ve Kimya Endüstrisi Kurumundan alınan 23/10/2017 tarihli ve 160846 sayılı yazı gereği ihale komisyonumuzca satışın iptal edilmesine oy çokluğu ile;

4- Prefabrik bina(Hurda), muhammen bedeli 5.000,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye 13(onüç) kişi katılmıştır. Komisyonca yapılan incelemede, ihale dosyasının eksiksiz olduğu görülerek ihaleye geçildi. Zekai GÜN, Efkân DEMİRKAYNAK, Düzce ÇINAR GIDA ET VE ET ÜRÜNLERİ İTH.İHR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ, Ersan ŞEBİKBAY, Necdet DEMİRKAYNAK, Ahmet DURMAZ, Harun EFE, Musa KELAV ve Mustafa DURMAZ teklif vermeden çekilmişlerdir. Necip NİĞDELİOĞLU 5.050,00 TL (çekildiği) , Metin GÜNEY 7.000,00 TL (çekildiği), İbrahim UZUN -KARAOĞULLARI HURDA VE METAL TİCARETİ 7.100,00 TL (çekildiği), KILIÇ OTO NAKLİYE SAN.TİC.LTD.ŞTİ 7.150,00 TL teklifte bulunmuştur. En yüksek fiyatla almayı teklif eden KILIÇ OTO NAKLİYE SAN.TİC.LTD.ŞTİ 7.150,00 TL kabul ederek oy çokluğu ile;

5- Savaşlı Akaryakıt Pompası 2 adet muhammen bedeli 500,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye 14(ondört) kişi katılmıştır. Komisyonca yapılan incelemede, ihale dosyasının eksiksiz olduğu görülerek ihaleye geçildi. KILIÇ OTO NAKLİYE SAN.TİC.LTD.ŞTİ, İbrahim UZUN -KARAOĞULLARI HURDA VE METAL TİCARETİ, Zekai GÜN, Efkân DEMİRKAYNAK, Düzce ÇINAR GIDA ET VE ET ÜRÜNLERİ İTH.İHR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ, Ersan ŞEBİKBAY, İhsan ALVER, Ahmet DURMAZ , Musa KELAV ve Mustafa DURMAZ teklif vermeden çekilmişlerdir. Necip NİĞDELİOĞLU 600,00 TL (çekildiği), Necdet DEMİRKAYNAK 800,00 (çekildiği), Harun EFE 810,00 TL (çekildiği), Metin GÜNEY 850,00 TL teklifte bulunmuştur. En yüksek fiyatla almayı teklif eden Metin GÜNEY 850,00 TL kabul ederek oy çokluğu ile satışının yapılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

2886 sayılı Yasanın 31 inci maddesi gereğince
tasdik olunur..../11/2017

Zülkif DAĞLI

Vali

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 202 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 311	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 202 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2017 tarih ve 8720 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.11.2017 tarih ve 8720 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 202 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1142 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 202 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 183 ada 18 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 312	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 183 ada 18 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2017 tarih ve 8827 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 17.11.2017 tarih ve 8827 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 183 ada 18 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 183 ada 18 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Nazimbey köyü 105 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 313	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Nazimbey köyü 105 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2017 tarih ve 8728 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 17.11.2017 tarih ve 8828 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Nazimbey köyü 105 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışarısında** kalmakta olup, Nazimbey köyü 105 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili olarak 5403/5578 Sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu gereğince, 24.10.2017 tarih ve 8089 sayılı yazı ile İl Gıda, Tarım ve Hayvanlık Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, cevabi 08.11.2017 tarih ve 2817938 sayılı yazı ile ifraz işlemi uygun bulunmuştur.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Nazimbey köyü 105 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Kemerkasım köyü 120 ada 7 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d, e, f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (g) olmak üzere toplam 7 (yedi) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 314	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kemerkasım köyü 120 ada 7 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d, e, f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (g) olmak üzere toplam 7 (yedi) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2017 tarih ve 8920 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2017 tarih ve 8920 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Kemerkasım köyü 120 ada 7 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d, e, f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (g) olmak üzere toplam 7 (yedi) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1126 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d, e, f), yerleşik alan dışarısında kalan kısmı (g) olmak üzere toplam 7 (yedi) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Kemerkasım köyü 120 ada 7 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c, d, e, f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (g) olmak üzere toplam 7 (yedi) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 68 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c), yerleşik alan dışarısında kalan kısmı (d) olmak üzere toplam 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 315	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 68 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c), yerleşik alan dışarısında kalan kısmı (d) olmak üzere toplam 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2017 tarih ve 8921 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2017 tarih ve 8921 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 68 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c), yerleşik alan dışarısında kalan kısmı (d) olmak üzere toplam 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1142 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışarısında** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c), yerleşik alan dışarısında kalan kısmı (d) olmak üzere toplam 4 (dört) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 68 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b, c), yerleşik alan dışarısında kalan kısmı (d) olmak üzere toplam 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 195 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, (A) kısmının terkinden sonra kalan alanın 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 316	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 195 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, (A) kısmının terkinden sonra kalan alanın 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2017 tarih ve 8923 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2017 tarih ve 8923 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 195 numaralı parselin fiilen yol olarak kullanılan (A) kısmının terkinden sonra kalan alanın 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması taleple

Yukarıavlıyan köyü 195 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1196 sayılı kararı ile belirlenmiş olan köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Yukarıavlıyan köyü 195 numaralı parselin, fiilen yol olarak kullanılan (A) kısmının terkinden sonra kalan alanın 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi 2 nci fıkrasına göre, "köyün ana yolları ve genişlikleri halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde İl Özel İdarelerince belirlenerek bu yolların ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın Kamu Yararı Kararı alınarak oluşturabileceği" hüküm altına alınmıştır.

Dilekçe ekinde bulunan değişiklik tasarımında (A) harfleriyle gösterilen kısımda, söz konusu parselin içinde yeni bir yol olduğu ve yolun fiilen kullanıldığı anlaşılmaktadır. Yolun kullanıma açılması bölge için faydalı olacağından, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5 inci maddesine istinaden kamu yararı kararının alınması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 195 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, (A) kısmının terkinden sonra kalan alanın 2 (iki) kısma ifrazına uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK

Cahit AYDIN

Öner ŞEN

Ömer KEMBİL

Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Çelikdere köyü 259 ada 1 ve 140 ada 10 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 317	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Çelikdere köyü 259 ada 1 ve 140 ada 10 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 8924 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2017 tarih ve 8924 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Çelikdere köyü 259 ada 1 ve 140 ada 10 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının dışarısında** kalmakta olup, Çelikdere köyü 259 ada 1 ve 140 ada 10 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili olarak 5403/5578 Sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu gereğince, 02.11.2017 tarih ve 8376 sayılı yazı ile İl Gıda, Tarım ve Hayvanlık Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, cevabi 09.11.2017 tarih ve 2832015 sayılı yazı ile ifraz işlemi uygun bulunmuştur.

Söz konusu parsellerin tevhidinden 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Çelikdere köyü 259 ada 1 ve 140 ada 10 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Kavakbıçkı köyü 410 numaralı parselin 15 (on beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 318	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kavakbıçkı köyü 410 numaralı parselin 15 (on beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 8927 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2017 tarih ve 8927 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Kavakbıçkı köyü 410 numaralı parselin 15 (on beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1268 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 15 (on beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Kavakbıçkı köyü 410 numaralı parselin 15 (on beş) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 422 ve 457 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 319	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 422 ve 457 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 8928 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2017 tarih ve 8928 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 422 ve 457 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 422 ve 457 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 310 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 320	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 310 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 8929 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2017 tarih ve 8929 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 310 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Aptullah YALMAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.12.2006 tarih ve 2362 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Dipsizgöl köyü 310 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 177 ada 17 numaralı parsel üzerine Ali GÜREL tarafından kaçak işyeri inşaatı yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibine 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 321	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 177 ada 17 numaralı parsel üzerine Ali GÜREL tarafından kaçak işyeri inşaatı yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibine 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2017 tarih ve 8922 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2017 tarih ve 8922 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 177 ada 17 numaralı parsel üzerine Ali GÜREL tarafından kaçak işyeri inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 13.11.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ali GÜREL tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak işyeri inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 447,60 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.11.2017	Konu: 2014 yılı Ulaşılabilir Destek Projesi (UDEP) kapsamında ihalesi yapılan Konuralp Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi okul binasının bakım onarımı için ihtiyaç duyulan 126.080,00 TL ödeneğin 09.5.0/08/03.8 ekonomik kodundan alınarak, 09.2.2.18/08/06.7 ekonomik koduna aktarılması hususu.
Karar No : 322	

İl Encümeni 23.11.2017 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Cemal DEMİRYÜREK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

2014 yılı Ulaşılabilir Destek Projesi (UDEP) kapsamında ihalesi yapılan Konuralp Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi okul binasının bakım onarımı için ihtiyaç duyulan 126.080,00 TL ödeneğin 09.5.0/08/03.8 ekonomik kodundan alınarak, 09.2.2.18/08/06.7 ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 8926 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 22.11.2017 tarih ve 8926 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Etüd Proje Müdürlüğü'nün 15.11.2017 tarih ve 8748 sayılı yazısı ile 2014 yılı Ulaşılabilir Destek Projesi (UDEP) kapsamında ihalesi yapılan Konuralp Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi okul binasının bakım onarımı için ihtiyaç duyulan 126.080,00 TL ödeneğin Etüd Proje Müdürlüğü bütçesinin 09.5.0/08/03.8 ekonomik kodundan alınarak, 09.2.2.18/08/06.7 ekonomik koduna aktarılması için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Cemal DEMİRYÜREK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye
(izinli)

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md. V.
Üye