

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 23 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 532</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 23 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 10863 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 29.11.2018 tarih ve 10863 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 23 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.10.1986 tarih ve 1847 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 4 (dört) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 23 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtınar köyü 113 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde (c), yerleşik alan dışarısında (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 533</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtınar köyü 113 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde (c), yerleşik alan dışarısında (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 10864 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 29.11.2018 tarih ve 10864 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtınar köyü 113 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde (c), yerleşik alan dışarısında (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere, Düzce İl İdare Kurulunun 27.12.2006 tarih ve 2509 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde (c), yerleşik alan dışarısında (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtınar köyü 113 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde (c), yerleşik alan dışarısında (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Kepenç köyü 103 ada 35 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 534</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kepenç köyü 103 ada 35 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 10865 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 29.11.2018 tarih ve 10865 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Kepenç köyü 103 ada 35 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Kepenç köyü 103 ada 35 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 54 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 535</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 54 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 10867 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 29.11.2018 tarih ve 10867 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 54 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ömer ARDAHAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1213 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 54 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 45 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 536</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 45 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 10868 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 29.11.2018 tarih ve 10868 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 45 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ömer ARDAHAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1213 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 45 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 537</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 10871 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 29.11.2018 tarih ve 10871 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere Düzce İl Genel Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 123 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 830 numaralı parsel üzerine Hasan TURAN tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 538</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 830 numaralı parsel üzerine Hasan TURAN tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih ve 10869 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 29.11.2018 tarih ve 10869 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 830 numaralı parsel üzerine Hasan TURAN tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 28.11.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Hasan TURAN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> Kurumumuz Performans Yönetmeliğindeki hususlar dikkate alınarak tespit edilecek 8 (sekiz) personele 1 inci yarı yıl için 21.710,00 TL, yine aynı şekilde tespit edilecek 8 (sekiz) personele 2 nci yarı yıl için 23.588,00 TL ikramiye ödenmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 539</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

Kurumumuz Performans Yönetmeliğindeki hususlar dikkate alınarak tespit edilecek 8 (sekiz) personele 1 inci yarı yıl için 21.710,00 TL, yine aynı şekilde tespit edilecek 8 (sekiz) personele 2 nci yarı yıl için 23.588,00 TL ikramiye ödenmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması hususu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.12.2018 tarih ve 10892 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 06.12.2018 tarih ve 10892 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

5302 Sayılı İl Özel İdare Yasasının 36 ncı maddesinin son fıkrasında "(...) Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere il özel idaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10'unu ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 20.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki ikramiye ödenebilir.(...)denilmektedir.

23.08.2015 tarihli ve 29454 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2018 ve 2019 Yıllarını Kapsayan 4. Dönem Toplu Sözleşmenin dördüncü bölüm 3 üncü maddesinde "(...) 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36 ncı maddesinin son fıkrası ve Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin son fıkrasında yer alan 20.000 gösterge rakamları 25.000, 30.000 gösterge rakamları 36.000 olarak uygulanır." denilmektedir.

Kurumumuz Performans Yönetmeliğindeki hususlar dikkate alınarak tespit edilen 8 (sekiz) personele 1 inci yarı yıl için 21.710,00 TL, yine aynı şekilde tespit edilen 8 (sekiz) personele 2 nci yarı yıl için 23.588,00 TL ikramiye ödenebilmesi için 2018 yılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Bütçesinin 44.81.01.05/01.3.9/5/01.1.6.01" Ödül ve İkramiyeler" harcama kaleminden karşılanması için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oy çokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Düzköy köyü 331 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 540</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Düzköy köyü 331 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.12.2018 tarih ve 10940 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.12.2018 tarih ve 10940 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Düzköy köyü 331 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 17.03.2004 tarih ve 1339 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Düzköy köyü 331 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Çilimli ilçesi Esenli köyü 101 ada 409 numaralı parsel üzerine Şevket AKAR tarafından kaçak inşaat yapıldığı için bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 541</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Esenli köyü 101 ada 409 numaralı parsel üzerine Şevket AKAR tarafından kaçak inşaat yapıldığı için bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.12.2018 tarih ve 10941 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.12.2018 tarih ve 10941 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Çilimli ilçesi Esenli köyü 101 ada 409 numaralı parsel üzerine Şevket AKAR tarafından kaçak inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

İdareimiz teknik personellerince 29.11.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Şevket AKAR tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak tek katlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Sinirci köyü 33 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 542</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Sinirci köyü 33 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.12.2018 tarih ve 10943 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 03.12.2018 tarih ve 10943 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Sinirci köyü 33 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 18.08.1983 tarih ve 1431 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 3 (üç) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 93 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Sinirci köyü 33 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Muhafdede köyü (Kardüz Yaylasında) Kayhan KURUOĞLU tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Kayhan KURUOĞLU 'ya 1.704,40 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıının bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 543</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Muhafdede köyü (Kardüz Yaylasında) Kayhan KURUOĞLU tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Kayhan KURUOĞLU 'ya 1.704,40 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıının bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.12.2018 tarih ve 10981 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 04.12.2018 tarih ve 10981 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Muhafdede köyü (Kardüz Yaylasında) Kayhan KURUOĞLU tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Kayhan KURUOĞLU 'ya 1.704,40 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Kayhan KURUOĞLU 'ya 1.704,40 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıının bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 06.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Cumayeri ilçesi Hamascık köyü 147 ada 15, 17 ve 18 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 544</b>	

İl Encümeni 06.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Hamascık köyü 147 ada 15, 17 ve 18 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.12.2018 tarih ve 10982 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 04.12.2018 tarih ve 10982 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Cumayeri ilçesi Hamascık köyü 147 ada 15, 17 ve 18 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İlimiz Cumayeri ilçesi Hamascık köyü 147 ada 15, 17 ve 18 numaralı parseller, Bolu İl İdare Kurulunun 08.05.1990 tarih ve 789 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Cumayeri ilçesi Hamascık köyü 147 ada 15, 17 ve 18 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazıyla ilgili hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddeleri hükümlerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 nci maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Cumayeri ilçesi Hamascık köyü 147 ada 15, 17 ve 18 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Doğanlı köyü 451 ile 452 numaralı parsellerin arasında bulunan, 07.03.2014 tarih ve 105 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla D-100 Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde, 02/10/2018 tarih ve 347 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla yapılan plan tadilatı ile konut lejantında kalan a=278.73 m2 yüzölçümlü kapanan yol boşluğunun Doğanlı Köyü Tüzel Kişiliği adına tescilinden sonra Doğanlı köyü 451 numaralı parsel ile tevhid ve (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No</b> : 545	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Doğanlı köyü 451 ile 452 numaralı parsellerin arasında bulunan, 07.03.2014 tarih ve 105 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla D-100 Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde, 02/10/2018 tarih ve 347 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla yapılan plan tadilatı ile konut lejantında kalan a=278.73 m2 yüzölçümlü kapanan yol boşluğunun Doğanlı Köyü Tüzel Kişiliği adına tescilinden sonra Doğanlı köyü 451 numaralı parsel ile tevhid ve (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11167 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11167 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Doğanlı köyü 451 ile 452 numaralı parsellerin arasında bulunan, 07.03.2014 tarih ve 105 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla D-100 Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde, 02/10/2018 tarih ve 347 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla yapılan plan tadilatı ile konut lejantında kalan a=278.73 m2 yüzölçümlü kapanan yol boşluğunun Doğanlı Köyü Tüzel Kişiliği adına tescilinden sonra Doğanlı köyü 451 numaralı parsel ile tevhid ve (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terki işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri ile Tapu Kanununun 21 inci maddesi gereği uyarınca, Doğanlı köyü 451 ile 452 numaralı parsellerin arasında bulunan, 07.03.2014 tarih ve 105 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla D-100 Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde, 02/10/2018 tarih ve 347 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla yapılan plan tadilatı ile konut lejantında kalan a=278.73 m2 yüzölçümlü kapanan yol boşluğunun Doğanlı Köyü Tüzel Kişiliği adına tescilinden sonra Doğanlı köyü 451 numaralı parsel ile tevhid ve (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terki işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Mustafa ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mustafa ERDEM 'e 4.545,05 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 546</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Mustafa ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mustafa ERDEM 'e 4.545,05 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11168 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11168 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Mustafa ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mustafa ERDEM 'e 4.545,05 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mustafa ERDEM 'e 4.545,05 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Ömer TEPE tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ömer TEPE 'ye 2.319,87 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıın bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 547</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Ömer TEPE tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ömer TEPE 'ye 2.319,87 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıın bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11169 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11169 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Ömer TEPE tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ömer TEPE 'ye 2.319,87 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ömer TEPE 'ye 2.319,87 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıın bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Hayrettin ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hayrettin ERDEM 'e 3.385,12 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 548</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Hayrettin ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hayrettin ERDEM 'e 3.385,12 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11170 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11170 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Hayrettin ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hayrettin ERDEM 'e 3.385,12 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hayrettin ERDEM 'e 3.385,12 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Remzi ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Remzi ERDEM 'e 3.385,12 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 549</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Remzi ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Remzi ERDEM 'e 3.385,12 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11171 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11171 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Remzi ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Remzi ERDEM 'e 3.385,12 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Remzi ERDEM 'e 3.385,12 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Ramazan ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ramazan ERDEM 'e 7.840,22 TL idari para cezası kesilmesi söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 550</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Ramazan ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ramazan ERDEM 'e 7.840,22 TL idari para cezası kesilmesi söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11172 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11172 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bekiroğlu köyü (Kardüz Yaylasında) Ramazan ERDEM tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ramazan ERDEM 'e 7.840,22 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ramazan ERDEM 'e 7.840,22 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Salih EVLİOĞLU tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Salih EVLİOĞLU 'na 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 551</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Salih EVLİOĞLU tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Salih EVLİOĞLU 'na 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11173 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11173 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Salih EVLİOĞLU tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Salih EVLİOĞLU 'na 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Salih EVLİOĞLU 'na 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Şener CERRAH tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Şener CERRAH 'a 2.840,66 TL idari para cezası kesilmesi söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 552</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Şener CERRAH tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Şener CERRAH 'a 2.840,66 TL idari para cezası kesilmesi söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11174 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11174 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Şener CERRAH tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Şener CERRAH 'a 2.840,66 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Şener CERRAH 'a 2.840,66 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Neşet KARDÜZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Neşet KARDÜZ 'e 6.817,58 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 553</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Neşet KARDÜZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Neşet KARDÜZ 'e 6.817,58 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11175 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11175 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Neşet KARDÜZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Neşet KARDÜZ 'e 6.817,58 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Neşet KARDÜZ 'e 6.817,58 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Ertin KELEŞ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ertin KELEŞ 'e 5.681,32 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 554</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Ertin KELEŞ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ertin KELEŞ 'e 5.681,32 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11176 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11176 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Ertin KELEŞ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ertin KELEŞ 'e 5.681,32 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ertin KELEŞ 'e 5.681,32 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Mehmet PARLAK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet PARLAK 'a 4.734,43 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 555</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Mehmet PARLAK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet PARLAK 'a 4.734,43 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11177 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11177 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Mehmet PARLAK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet PARLAK 'a 4.734,43 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet PARLAK 'a 4.734,43 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (KardüzYaylasında) Mehmet AKTÜRK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet AKTÜRK 'e 3.314,10 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 556</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (KardüzYaylasında) Mehmet AKTÜRK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet AKTÜRK 'e 3.314,10 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu .ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11178 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11178 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (KardüzYaylasında) Mehmet AKTÜRK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet AKTÜRK 'e 3.314,10 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet AKTÜRK 'e 3.314,10 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Hasan KÖSEOĞLU tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hasan KÖSEOĞLU 'na 2.367,22 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 557</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Hasan KÖSEOĞLU tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hasan KÖSEOĞLU 'na 2.367,22 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11179 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11179 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Bakacak köyü (Kardüz Yaylasında) Hasan KÖSEOĞLU tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hasan KÖSEOĞLU 'na 2.367,22 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği,3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hasan KÖSEOĞLU 'na 2.367,22 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Osman EKŞİ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Osman EKŞİ 'ye 4.545,05 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinen hususu.
<b>Karar No : 558</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Osman EKŞİ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Osman EKŞİ 'ye 4.545,05 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinen hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11180 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11180 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Osman EKŞİ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Osman EKŞİ 'ye 4.545,05 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Osman EKŞİ 'ye 4.545,05 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinen için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Sabahattin KARDÜZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Sabahattin KARDÜZ 'e 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıının bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 559</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Sabahattin KARDÜZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Sabahattin KARDÜZ 'e 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağıının bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11181 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11181 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Sabahattin KARDÜZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Sabahattin KARDÜZ 'e 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği,3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Sabahattin KARDÜZ 'e 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağıının bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Mahmut ŞENTÜRK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mahmut ŞENTÜRK 'e 4.317,80 TL idari para cezası kesilmesi ve ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 560</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Mahmut ŞENTÜRK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mahmut ŞENTÜRK 'e 4.317,80 TL idari para cezası kesilmesi ve ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11182 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11182 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Mahmut ŞENTÜRK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mahmut ŞENTÜRK 'e 4.317,80 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mahmut ŞENTÜRK 'e 4.317,80 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) İsmail YILDIZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İsmail YILDIZ 'a 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 561</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) İsmail YILDIZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İsmail YILDIZ 'a 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11183 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11183 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) İsmail YILDIZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İsmail YILDIZ 'a 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İsmail YILDIZ 'a 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) İsa SİVİL tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İsa SİVİL 'e 4.000,59 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 562</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) İsmail YILDIZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İsmail YILDIZ 'a 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11184 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11184 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) İsa SİVİL tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İsa SİVİL 'e 4.000,59 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İsa SİVİL 'e 4.000,59 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Şaban YILDIZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Şaban YILDIZ 'a 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 563</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Şaban YILDIZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Şaban YILDIZ 'a 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11185 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11185 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Şaban YILDIZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Şaban YILDIZ 'a 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Şaban YILDIZ 'a 5.302,56 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Ekrem PARLAK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ekrem PARLAK 'a 4.317,80 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 564</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Ekrem PARLAK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ekrem PARLAK 'a 4.317,80 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11186 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11186 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Ekrem PARLAK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ekrem PARLAK 'a 4.317,80 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ekrem PARLAK 'a 4.317,80 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Ayten KIDIK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ayten KIDIK 'a 4.308,33 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 565</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Ayten KIDIK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ayten KIDIK 'a 4.308,33 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11188 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11188 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü (Kardüz Yaylasında) Ayten KIDIK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, mesken yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 28.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ayten KIDIK 'a 4.308,33 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ayten KIDIK 'a 4.308,33 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 102 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 566</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 102 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11197 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11197 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 102 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Apttullah YALMAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1206 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 3 (üç) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 93 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 102 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 115 ada 1 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 567</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 115 ada 1 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11198 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11198 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 115 ada 1 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Apttullah YALMAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1206 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 4 (dört) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 93 sayılı kararına uygun olduğuna,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Sazköy köyü 115 ada 1 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Fındıklıaksu köyü 113 ada 34 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (b-c), yerleşik alan dışarısında (a) olmak üzere 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 568</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Fındıklıaksu köyü 113 ada 34 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (b-c), yerleşik alan dışarısında (a) olmak üzere 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2018 tarih ve 11314 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.12.2018 tarih ve 11314 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Fındıklıaksu köyü 113 ada 34 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (b-c), yerleşik alan dışarısında (a) olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Hasan GÜNDEN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2008 tarih ve 201 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde (b-c), yerleşik alan dışarısında (a) olmak üzere 3 (üç) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğuna,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Fındıklıaksu köyü 113 ada 34 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (b-c), yerleşik alan dışarısında (a) olmak üzere 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 99 ve 447 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 569</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 99 ve 447 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2018 tarih ve 11315 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.12.2018 tarih ve 11315 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 99 ve 447 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1273 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 93 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 99 ve 447 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 127 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 570</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 127 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2018 tarih ve 11316 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.12.2018 tarih ve 11316 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 127 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 93 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 127 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 127 ada 1 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 571</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 127 ada 1 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2018 tarih ve 11317 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.12.2018 tarih ve 11317 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 127 ada 1 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 93 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 127 ada 1 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Çilimli ilçesi Yenivakıf köyü 112 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 572</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Yenivakıf köyü 112 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.12.2018 tarih ve 11389 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.12.2018 tarih ve 11389 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Çilimli ilçesi Yenivakıf köyü 112 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan ifraz krokisinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1214 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin kroki, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Çilimli ilçesi Yenivakıf köyü 112 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 13.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 139 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 573</b>	

İl Encümeni 13.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 139 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.12.2018 tarih ve 11391 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.12.2018 tarih ve 11391 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 139 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ömer ARDAHAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1213 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Derdin(Dolay) köyü 139 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 20.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 110 ada 32 numaralı parsel üzerine İbrahim KOÇ tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 574</b>	

İl Encümeni 20.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 110 ada 32 numaralı parsel üzerine İbrahim KOÇ tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı için bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2018 tarih ve 11449 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 14.12.2018 tarih ve 11449 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 110 ada 32 numaralı parsel üzerine İbrahim KOÇ tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdareimiz teknik personellerince 12.12.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İbrahim KOÇ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 20.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz, Merkez ilçesi, Çerkeztaşköprü köyü, 1090 numaralı parsel üzerinde Küçük Melen Tesisleri (Erpet Petrol Ürünleri) tarafından yapılan inşai faaliyeti ile ilgili İl Encümeninin 22.11.2018 tarih ve 512 sayılı kararı ile verilen İdari para cezasının 5302 sayılı kanununun 57. maddesine göre iptalinin görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 575</b>	

İl Encümeni 20.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Merkez ilçesi, Çerkeztaşköprü köyü, 1090 numaralı parsel üzerinde Küçük Melen Tesisleri (Erpet Petrol Ürünleri tarafından yapılan inşai faaliyeti ile ilgili İl Encümeninin 22.11.2018 tarih ve 512 sayılı kararı ile verilen İdari para cezasının 5302 sayılı kanununun 57. maddesine göre iptalinin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve 11526 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 18.12.2018 tarih ve 11526 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz, Merkez İlçesi, Çerkeztaşköprü Köyü, 1090 numaralı parsel de yapılan işyeri faaliyeti ile ilgili şikayet alınmış ve inceleme sonucu İl Encümeninin 22.11.2018 tarih ve 512 sayılı kararı ile İdari para cezası verilmiştir. Ancak Küçük Melen Tesisleri (Erpet Petrol Ürünleri) tarafından bu karara itirazda bulunulmuştur.

İdareimiz teknik personellerince yerinde tekrar yapılan incelemede söz konusu inşai faaliyetin "Bahçe duvarı" inşası olduğu anlaşılmış olup, bahçe duvarlarının inşaat ruhsatına tabi olmamakla birlikte Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesi kapsamında belirtilen şartlara uygun yapılması gerekmekte olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 43 üncü maddesinde; "Bahçe duvarlarının yüksekliği, tabii veya tesviye edilmiş zeminden itibaren binaların yol tarafındaki cephe hatlarının önünde 0.50 metreyi, gerisinde ise 2.00 metreyi geçemez..." hükmü amir olup şikayete konu olan söz konusu bahçe duvarı (1.80 m yükseklik), İlgilileri tarafından Yönetmelikte belirtilen şartları sağlayacak şekilde düzeltilmiştir.

Bu kapsamda, İlimiz, Merkez İlçesi, Çerkeztaşköprü Köyü, 1090 numaralı parsel de yapılan inşai faaliyeti ile ilgili İl Encümeninin 22.11.2018 tarih ve 512 sayılı kararı ile verilen İdari para cezasının 5302 sayılı kanununun 57 ve 58 inci maddelerine göre iptal edilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 20.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi İhsaniye köyü 30, 31, 32, 431 ve 432 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 576</b>	

İl Encümeni 20.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi İhsaniye köyü 30, 31, 32, 431 ve 432 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 11484 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 17.12.2018 tarih ve 11484 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi İhsaniye köyü 30, 31, 32, 431 ve 432 numaralı parsellerin harita kadastro mühendisi Ersel Bektaş tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımında görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terk işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre İhsaniye köyü 30, 31, 32, 431 ve 432 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terki işlemi uygun olduğundan,

İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi İhsaniye köyü 30, 31, 32, 431 ve 432 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terki işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 20.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Kirazlı (Siyakoğlu) köyü 370 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 577</b>	

İl Encümeni 20.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Şaziye Kirazlı (Siyakoğlu) köyü 370 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 11485 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 17.12.2018 tarih ve 11485 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Kirazlı (Siyakoğlu) köyü 370 numaralı parselin harita kadastro mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış olan değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak terk işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre Şaziye Kirazlı (Siyakoğlu) köyü 370 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak terk işlemi uygun olduğundan,

İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Kirazlı (Siyakoğlu) köyü 370 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak terki işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 20.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 113 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 578</b>	

İl Encümeni 20.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 113 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 11486 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 17.12.2018 tarih ve 11486 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 113 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere, İl Genel Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 1127 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 93 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 113 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde (a-b-c-d), yerleşik alan dışarısında (e) olmak üzere 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 20.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Çilimli ilçesi Dikmenli (Fidenikürtler) köyü 109 ada 2 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 579</b>	

İl Encümeni 20.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Dikmenli (Fidenikürtler) köyü 109 ada 2 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve 11526 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 18.12.2018 tarih ve 11526 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Çilimli ilçesi Dikmenli (Fidenikürtler) köyü 109 ada 2 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Akın KALYONCU tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 29.09.1983 tarih ve 1748 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 4 (dört) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Çilimli ilçesi Dikmenli (Fidenikürtler) köyü 109 ada 2 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 20.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Belediye ve İlçe Belediyeleri mücavir alan sınırları dışında kalan yerlerdeki umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin (kahvehaneler, kıraathaneler, internet kafeler, bar salonları, halı sahalar, elektronik oyun salonları, kafeterya ve kahvaltı salonları) 31/12/2018 Pazartesi günü yılbaşı gecesine mahsus olmak üzere, sabah saat: 04:00'a kadar açık bırakılması izni talebi.
<b>Karar No : 580</b>	

İl Encümeni 20.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Belediye ve İlçe Belediyeleri mücavir alan sınırları dışında kalan yerlerdeki umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin (kahvehaneler, kıraathaneler, internet kafeler, bar salonları, halı sahalar, elektronik oyun salonları, kafeterya ve kahvaltı salonları) 31/12/2018 Pazartesi günü yılbaşı gecesine mahsus olmak üzere, sabah saat: 04:00'a kadar açık bırakılması izni talebi ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 11487 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 17.12.2018 tarih ve 11487 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi : Düzce Kahveciler ve Otelciler Esnaf Odasının 12.12.2018 tarihli ve 103 sayılı yazısı ile İlimiz Belediye ve İlçe Belediyeleri mücavir alan sınırları dışında kalan yerlerdeki umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin (kahvehaneler, kıraathaneler, internet kafeler, bar salonları, halı sahalar, elektronik oyun salonları, kafeterya ve kahvaltı salonları) 31/12/2018 Pazartesi günü yılbaşı gecesine mahsus olmak üzere, sabah saat: 04:00'a kadar açık bırakılması izni talep edilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde, İlimiz Belediye ve İlçe Belediyeleri mücavir alan sınırları dışında kalan yerlerdeki umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin (kahvehaneler, kıraathaneler, internet kafeler, bar salonları, halı sahalar, elektronik oyun salonları, kafeterya ve kahvaltı salonları) 31/12/2018 Pazartesi günü yılbaşı gecesine mahsus olmak üzere, sabah saat: 01:00'a kadar açık bırakılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 20.12.2018	<b>Konu:</b> İdaremizin, 2018 yılında İller Bankasından alınan kredilerin faizlerinde artış meydana geldiğinden, yedek ödenek tertibinden 527.207,71 TL alınarak faiz giderleri bütçe tertibine ödenek aktarılması hususu.
<b>Karar No : 581</b>	

İl Encümeni 20.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İdaremizin, 2018 yılında İller Bankasından alınan kredilerin faizlerinde artış meydana geldiğinden, yedek ödenek tertibinden 527.207,71 TL alınarak faiz giderleri bütçe tertibine ödenek aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve 11527 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 18.12.2018 tarih ve 11527 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İdaremizin, 2018 yılında İller Bankasından alınan kredilerin faizlerinde artış meydana geldiğinden faiz giderleri bütçe tertibine ödenek aktarılması lüzum hasıl olmuştur. Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenek tertibinden 527.207,71 TL alınarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü 44.81.01.04/01.3.9/05/04.02 faiz giderleri bütçe tertibine aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 20.12.2018	<b>Konu:</b> İl Özel İdaresi Disiplin kurulunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere 2 il encümen üyesi seçimi.
<b>Karar No : 582</b>	

İl Encümeni 20.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İl Özel İdaresi Disiplin kurulunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere 2 il encümen üyesi seçimi ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.12.2018 tarih ve 11628 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.12.2018 tarih ve 11628 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki, 24/12/1982 tarih ve 17848 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ve daha sonra Bakanlar Kurulunun 13.01.1986 tarih ve 86/10286 sayılı Kararı ile bazı maddelerinin değiştirilerek bir maddesi yürürlükten kaldırılan "Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre İl Özel İdaresi Disiplin Kurulunun;

Valinin veya Genel Sekreterin başkanlığında;

- a) İl Hukuk İşleri Müdürü,(yoksa Valinin İl İdare Kurulu Üyeleri arasından görevlendireceği bir kişi)
- b)Vali tarafından belirlenecek bir birim müdürü;
- c) İl Daimi Encümen üyelerinin kendi aralarından bir yıl içinde seçecekleri iki üyeden kurulması gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle, yukarıda belirtilen Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin V-A bendinin ( c ) fıkrasına göre, İl Özel İdaresi Disiplin kurulunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere 2 il encümen üyesi seçiminin yapılması gerektiğinden, aday gösterilen Düzce İli Merkez İlçesi İl Genel Meclis Üyelerinden, Cahit AYDIN ile Fatih TURAN'ın İl Özel İdaresi Disiplin Kuruluna üye olarak seçilmelerine ve kararın;

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 188 ada 10 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 583</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 188 ada 10 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 11704 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.12.2018 tarih ve 11704 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 188 ada 10 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller ekli krokide gösterildiği üzere, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı(b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 188 ada 10 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere toplam 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gümüşova ilçesi Hacıkadirler köyü 788 numaralı parselin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkin ve 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 584</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Hacıkadirler köyü 788 numaralı parselin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkin ve 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 11705 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.12.2018 tarih ve 11705 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünöldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gümüşova ilçesi Hacıkadirler köyü 788 numaralı parselin harita kadaströ mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkin ve 3 (üç) kısma ifraz işleminin için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre Hacıkadirler köyü 788 numaralı parselin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkin ve 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygun olduğundan,

İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gümüşova ilçesi Hacıkadirler köyü 788 numaralı parselin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol olarak terkin ve 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Yenikaraköy köyü 53 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 585</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yenikaraköy köyü 53 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 11706 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.12.2018 tarih ve 11706 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Yenikaraköy köyü 53 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 07.04.2004 tarih ve 1852 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Yenikaraköy köyü 53 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Çerkezbalıca köyü 150 numaralı parsel lehine, 951 numaralı parsel aleyhine A=97,83 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 586</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkezbalıca köyü 150 numaralı parsel lehine, 951 numaralı parsel aleyhine A=97,83 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 11707 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.12.2018 tarih ve 11707 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Çerkezbalıca köyü 150 numaralı parsel lehine, 951 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Çerkezbalıca köyü 150 numaralı parsel lehine, 951 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Çerkezbalıca köyü 150 numaralı parsel lehine, 951 numaralı parsel aleyhine A=97,83 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 295 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 587</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 295 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 11708 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.12.2018 tarih ve 11708 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 295 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.10.1986 tarih ve 1847 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 295 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Kalkın köyü 370 numaralı parsel lehine, 692 numaralı parsel aleyhine A=254,27 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 588</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kalkın köyü 370 numaralı parsel lehine, 692 numaralı parsel aleyhine A=254,27 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 11709 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.12.2018 tarih ve 11709 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Akçakoca ilçesi Kalkın köyü 370 numaralı parsel lehine, 692 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Kalkın köyü 370 numaralı parsel lehine, 692 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Akçakoca ilçesi Kalkın köyü 370 numaralı parsel lehine, 692 numaralı parsel aleyhine A=254,27 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 214 ada 18 parsel Recep GÜLER tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, depo yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Recep GÜLER 'e 939,37 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu.
<b>Karar No : 589</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 214 ada 18 parsel Recep GÜLER tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, depo yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Recep GÜLER 'e 939,37 TL idari para cezası kesilmesi ve söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağına bilinmesi hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 11718 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.12.2018 tarih ve 11718 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 214 ada 18 parsel Recep GÜLER tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, depo yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı, 19.12.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Recep GÜLER 'e 939,37 TL idari para cezası kesilmesi gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Recep GÜLER 'e 939,37 TL idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Değirmenbaşı köyü 233 numaralı parsel üzerine Murat BAYSAL tarafından kaçak dört katlı konut inşaatı yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibine 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 590</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Değirmenbaşı köyü 233 numaralı parsel üzerine Murat BAYSAL tarafından kaçak dört katlı konut inşaatı yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibine 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve 11774 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 25.12.2018 tarih ve 11774 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Değirmenbaşı köyü 233 numaralı parsel üzerine Murat BAYSAL tarafından kaçak inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 24.12.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Murat BAYSAL tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak dört katlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> 2019 yılında yapılacak olan İl Encümen toplantısının günü ve saatinin belirlenmesi hususu.
<b>Karar No : 591</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

2019 yılında yapılacak olan İl Encümen toplantısının günü ve saatinin belirlenmesi hususu ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve 11776 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 25.12.2018 tarih ve 11776 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. maddesi gereği, encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır" denilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde, 2019 yılı için İl Encümeni toplantısının her hafta Perşembe günü saat 11:00'de yapılmasına, bu günün resmi tatil olması veya yoğun iş programı olması durumunda, bir önceki veya bir sonraki günde toplantının gerçekleştirilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi birim Müdürlüklerine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 27.12.2018	<b>Konu:</b> İdaremiz kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere 250.000,00 TL ödeneğın, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenek tertibinden 250.000,00 TL alınarak İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğü altında bulunan gayrimenkul alımları ve kamulaştırması bütçe tertibine aktarılması hususu.
<b>Karar No : 592</b>	

İl Encümeni 27.12.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İdaremiz kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere 250.000,00 TL ödeneğın, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenek tertibinden 250.000,00 TL alınarak İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğü altında bulunan gayrimenkul alımları ve kamulaştırması bütçe tertibine aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 11203 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.12.2018 tarih ve 11203 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünöldü.

İdaremiz kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere 250.000,00 TL ödenek talep edilmektedir.

Söz konusu İdaremiz kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere 250.000,00 TL ödeneğın, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenek tertibinden alınarak İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğü bütçesinin 44.81.01.31/01.3.9/05/06.04 gayrimenkul alımları ve kamulaştırması bütçe tertibine aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 31.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Çilimli ilçesi Pırpır köyü 103 ada 425 numaralı parselde yapılan inşa faaliyeti ile ilgili İl Encümeninin 15.11.2018 tarih ve 510 sayılı kararının 5302 sayılı kanununun 58 nci maddesine göre iptalinin ve 5302 sayılı kanununun 57 nci maddesine göre yeni hazırlanan hesaplama cetvelinin İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince Mehmet KOŞAN 'a idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 593</b>	

İl Encümeni 31.12.2018 Pazartesi günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Pırpır köyü 103 ada 425 numaralı parselde yapılan inşa faaliyeti ile ilgili İl Encümeninin 15.11.2018 tarih ve 510 sayılı kararının 5302 sayılı kanununun 58 nci maddesine göre iptalinin ve 5302 sayılı kanununun 57 nci maddesine göre yeni hazırlanan hesaplama cetvelinin İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince Mehmet KOŞAN 'a idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve 11878 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 28.12.2018 tarih ve 11878 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Çilimli ilçesi Pırpır köyü 103 ada 425 numaralı parsel de yapılan işyeri faaliyeti ile ilgili şikayet alınmış ve inceleme sonucu İl Encümeninin 15.11.2018 tarih ve 510 sayılı kararı ile İdari para cezası kesilmiştir. Ancak ilgi dilekçe ile Mehmet KOŞAN tarafından bu karara itirazda bulunulmuş olup İdaremiz teknik personellerince yerinde tekrar yapılan incelemede söz konusu kaçak yapı alanı ölçüsü farklı ölçüldüğü anlaşılmış olup tekrar ölçüm yapılmış, yeni ceza hesaplama cetveli hazırlanmış olup, bu kapsamda İlimiz Çilimli ilçesi Pırpır köyü 103 ada 425 numaralı parselde yapılan inşa faaliyeti ile ilgili İl Encümeninin 15.11.2018 tarih ve 510 sayılı kararının 5302 sayılı kanununun 58 nci maddesine göre iptalinin ve 5302 sayılı kanununun 57 nci maddesine göre yeni hazırlanan ekli hesaplama cetvelinde belirtildiği üzere İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, Mehmet KOŞAN 'a 113.623,41 idari para cezası kesilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacağı kararı alınacağı bilinmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 31.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Üçyol (Hademiye) köyü 233 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 594</b>	

İl Encümeni 31.12.2018 Pazartesi günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Üçyol (Hademiye) köyü 233 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve 11879 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 28.12.2018 tarih ve 11879 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Üçyol (Hademiye) köyü 233 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 18.07.2007 tarih ve 1470 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsel iki (2) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Üçyol (Hademiye) köyü 233 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 31.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Gölyaka ilçesi Hacıyakup köyü 79 numaralı parselin dört (4) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 595</b>	

İl Encümeni 31.12.2018 Pazartesi günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hacıyakup köyü 79 numaralı parselin dört (4) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve 11880 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 28.12.2018 tarih ve 11880 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Hacıyakup köyü 79 numaralı parselin dört (4) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Abtullah YALMAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 24.03.2004 tarih ve 1607 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin dört (4) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Hacıyakup köyü 79 numaralı parselin dört (4) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 31.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu (Kirazlı) köyü 24, 454 ve 456 numaralı parsellerin değişiklik tasarımının tasdik edilerek tevhidinden sonra (A, B, C) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve iki (2) kısma ifraz işlemi için işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 596</b>	

İl Encümeni 31.12.2018 Pazartesi günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu (Kirazlı) köyü 24, 454 ve 456 numaralı parsellerin değişiklik tasarımının tasdik edilerek tevhidinden sonra (A, B, C) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve iki (2) kısma ifraz işlemi için işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve 11881 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 28.12.2018 tarih ve 11881 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu (Kirazlı) köyü 24, 454 ve 456 numaralı parsellerin serbest harita kadastro mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımında görüldüğü üzere parsellerin tevhidinden sonra (A, B, C) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve iki (2) kısma ifraz işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre Siyokoğlu (Kirazlı) köyü 24, 454 ve 456 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A, B, C) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve iki (2) kısma ifraz işlemi için işlemi uygun olduğundan,

İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu (Kirazlı) köyü 24, 454 ve 456 numaralı parsellerin değişiklik tasarımının tasdik edilerek tevhidinden sonra (A, B, C) ile gösterilen kısımların yol olarak terkini ve iki (2) kısma ifraz işlemi için işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 31.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz, Kaynaşlı ilçesi, Altunköy Köyü, (İkizler yaylasında) Celal TUĞRUL tarafınan yapılan kaçak yapı faaliyeti Bolu il sınırında kaldığından kaçak yapı ile ilgili İl Encümeninin 25.10.2018 tarih ve 447 sayılı kararının 5302 sayılı kanununun 58. maddesine göre iptalinin görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 597</b>	

İl Encümeni 31.12.2018 Pazartesi günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Kaynaşlı ilçesi, Altunköy Köyü, (İkizler yaylasında) Celal TUĞRUL tarafınan yapılan kaçak yapı faaliyeti Bolu il sınırında kaldığından kaçak yapı ile ilgili İl Encümeninin 25.10.2018 tarih ve 447 sayılı kararının 5302 sayılı kanununun 58. maddesine göre iptalinin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve 11882 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 28.12.2018 tarih ve 11882 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz, Kaynaşlı İlçesi, Altunköy Köyü, İkizler yaylasında kaçak yapı ile ilgili şikayet alınmış ve inceleme sonucu İl Encümeninin 25.10.2018 tarih ve 447 sayılı kararı ile İdari para cezası verilmiştir. Ancak Celal TUĞRUL tarafından bu karara itirazda bulunulmuştur.

İdareimiz teknik personellerince tekrar yapılan incelemede söz konusu inşai faaliyetin Bolu Orman Bölge Müdürlüğü Abant Orman İşletme Şefliği tarafından düzenlenmiş olan ekli tutanaktan anlaşılmaktadır

Bu kapsamda, İlimiz, Kaynaşlı ilçesi, Altunköy Köyü, İkizler yaylasında yapılan kaçak yapı faaliyeti Bolu il sınırında kaldığından kaçak yapı ile ilgili İl Encümeninin 25.10.2018 tarih ve 447 sayılı kararının; 5302 sayılı kanunun 58. maddesine göre iptaline ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 31.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Kabalak köyü 160 ada 16 ve 24 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 598</b>	

İl Encümeni 31.12.2018 Pazartesi günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kabalak köyü 160 ada 16 ve 24 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve 11883 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 28.12.2018 tarih ve 11883 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Kabalak köyü 160 ada 16 ve 24 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Kabalak köyü 160 ada 16 ve 24 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 31.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 149 numaralı parselin "TARLA" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 599</b>	

İl Encümeni 31.12.2018 Pazartesi günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 149 numaralı parselin "TARLA" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve 11884 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 28.12.2018 tarih ve 11884 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 149 numaralı parselin "TARLA" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi için 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 149 numaralı parseller, Düzce İl Genel Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 292 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı ve 3194 sayılı kanununun 27. maddesinde; "Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 03/07/2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununu hükümleri uygulanmaz" hükümleri göz önünde alındığında, 27'nci maddeye göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırları içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğin cins değişikliği talebinde bulunması halinde il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün uygunluk görüşünün kadastro müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda tescil cinsinden "arsa" niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece encümen kararı alınmış olması gerektiği bildirilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 27'nci maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri ve TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Pınarlar köyü 149 numaralı parselin "TARLA" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 31.12.2018	<b>Konu:</b> İlimiz Merkez ilçesi Cedidiye Mahallesi Eski Belediye Sokak No:17 Özel İdare İşhanı'nda yer alan iş merkezlerinden, 23 adet işyerinin kiralınması talebinin görüşülmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre 3 (üç) yıl kiralama ihalesinin yapılabilmesi için ihale tarihinin görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 600</b>	

İl Encümeni 31.12.2018 Pazartesi günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Cedidiye Mahallesi Eski Belediye Sokak No:17 Özel İdare İşhanı'nda yer alan iş merkezlerinden, 23 adet işyerinin kiralınması talebinin görüşülmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre 3 (üç) yıl kiralama ihalesinin yapılabilmesi için ihale tarihinin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve 11893 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 28.12.2018 tarih ve 11893 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Merkez ilçesi Cedidiye Mahallesi Eski Belediye Sokak No:17 Özel İdare İşhanı'nda yer alan iş merkezlerinden, 23 adet işyerinin kiralınması talebinin görüşülmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre 3 (üç) yıl kiralınması amacı ile ihale yapılacağından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu maddesine göre muhammen bedele esas olacak kira bedelleri tespit edilmiştir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde, yukarıda belirtilen 23 adet işyerinin 3 (üç) yıllığına kiralınmasının encümenimizce uygun bulunduğuna;

Mülkiyeti İdaremize ait ilimiz Merkez ilçesi Cedidiye Mahallesi Eski Belediye Sokak No:17 adresinde yer alan Özel İdare İşhanında; Zemin kat çay ocağı (18,60m<sup>2</sup>), 1 nolu işyeri (42,40 m<sup>2</sup>), 2 nolu işyeri (43,15 m<sup>2</sup>), 3 nolu işyeri (43,15 m<sup>2</sup>), 4 nolu işyeri (43,15m<sup>2</sup>), 5 nolu işyeri (43,15 m<sup>2</sup>), 6 nolu işyeri (43,15 m<sup>2</sup>), 7 nolu işyeri (42,90 m<sup>2</sup>), 8 nolu işyeri (19,70 m<sup>2</sup>), 9 nolu işyeri (22,20 m<sup>2</sup>) ve 10 nolu işyeri (35,80 m<sup>2</sup>) ; Birinci kat 3 nolu işyeri (26 m<sup>2</sup>), 6 nolu işyeri (26 m<sup>2</sup>), 8 nolu işyeri (30 m<sup>2</sup>); İkinci kat 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri tamamı bütün olarak kiralınacaktır (toplamı 242,95 m<sup>2</sup>). 23 adet işyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca pazarlık usulüne göre 24.01.2019 Perşembe günü saat 11:00' de başlamak üzere 5' şer dakika ara ile İl Encümeni huzurunda ihalesinin yapılmasına, ihale ilan metninin İdaremiz internet sitesinde yayınlanmasına, İdaremiz ve Valilik ilan panolarına asılmak suretiyle ilan edilmesine, İlimizde yayınlanan mahalli gazetelerin birinde belli aralıklarla ilan edilmesine, ihalenin gerçekleşmemesi durumunda, aynı şartlarla 31.01.2019 Perşembe günü yeniden ihalenin yapılmasına ancak zemin kat çay ocağı ile birinci kat 8 nolu işyerinin ise yapılacak olan ihaleye dahil edilip kira sözleşme süresi bittiğinde kiraya verilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Fatih TURAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU  
Çevre Kor. ve Kont. Md.  
Üye

Ersin TURAN  
Mali Hizmetler Md.  
Üye