

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 25.01.2018	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 316 numaralı parsel üzerine Ali YEŞİL tarafından kaçak inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 42	

İl Encümeni 25.01.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 316 numaralı parsel üzerine Ali YEŞİL tarafından kaçak inşaat yapıldığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve 947 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 24.01.2018 tarih ve 947 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 316 numaralı parsel üzerine Ali YEŞİL tarafından kaçak inşaat yapıldığı bildirilmiştir.

İdareimiz teknik personellerince 19.01.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ali YEŞİL tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 01.02.2018	Konu: İlimiz Çilimli ilçesi Bıçkıbaşı köyü 116 ada 6(eski parsel 289) numaralı parsel üzerine Serpil ŞEN tarafından kaçak inşaat yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 43	

İl Encümeni 01.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Bıçkıbaşı köyü 116 ada 6(eski parsel 289) numaralı parsel üzerine Serpil ŞEN tarafından kaçak inşaat yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.01.2018 tarih ve 1033 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 26.01.2018 tarih ve 1033 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Çilimli ilçesi Bıçkıbaşı köyü 116 ada 6(eski parsel 289) numaralı parsel üzerine Serpil ŞEN tarafından kaçak inşaat yapıldığı bildirilmiştir.

İdareimiz teknik personellerince 15.01.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Serpil ŞEN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 01.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Muncurlu köyü 497 numaralı parsel üzerine İlyas YERLİ tarafından kaçak inşaat yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 44	

İl Encümeni 01.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Muncurlu köyü 497 numaralı parsel üzerine İlyas YERLİ tarafından kaçak inşaat yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.01.2018 tarih ve 1148 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 31.01.2018 tarih ve 1148 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Muncurlu köyü 497 numaralı parsel üzerine İlyas YERLİ tarafından kaçak inşaat yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 30.01.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlyas YERLİ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 01.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1159 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A, A1) ile gösterilen kısımların yol terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 45	

İl Encümeni 01.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1159 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A, A1) ile gösterilen kısımların yol terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih ve 1124 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 30.01.2018 tarih ve 1124 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1159 numaralı parselin harita kadastro mühendisi Rüstem Burak ÇOPUR tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A, A1) ile gösterilen kısımların yol terki işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre Çerkezaşköprü köyü 1159 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A, A1) ile gösterilen kısımların yol terki işlemi uygun olduğundan, İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1159 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A, A1) ile gösterilen kısımların yol terki işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 01.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 280 numaralı parselin yedi (7) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 46	

İl Encümeni 01.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 280 numaralı parselin yedi (7) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih ve 1126 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 30.01.2018 tarih ve 1126 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 280 numaralı parselin yedi (7) kısma ifraz işlemine ilişkin serbest harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Paşaormanı köyü 280 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 294 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 280 numaralı parselin yedi (7) kısma ifrazına ilişkin hazırlanan ifraz krokisi, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan;

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ilimiz Merkez ilçesi Paşaormanı köyü 280 numaralı parselin yedi (7) kısma ifrazının uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 01.02.2018	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 123 Ada 16 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 47	

İl Encümeni 01.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 123 Ada 16 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih ve 1127 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 30.01.2018 tarih ve 1127 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 123 Ada 16 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, bahse konu parselin 3 (üç) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Kurugöl köyü 123 Ada 16 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 01.02.2018	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Aksu köyü 346 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 48	

İl Encümeni 01.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Aksu köyü 346 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih ve 1128 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 30.01.2018 tarih ve 1128 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Aksu köyü 346 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1256 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Aksu köyü 346 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 08.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 474 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 49	

İl Encümeni 08.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 474 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.02.2018 tarih ve 1235 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 04.02.2018 tarih ve 1235 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile ilimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 474 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin bilirkişi harita mühendisi Hakkı ERDEM tarafından hazırlanan ifraz krokisinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Çerkeztaşköprü köyü 474 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 19.01.1984 tarih ve 143 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 474 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin kroki, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 474 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 08.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1040 numaralı parselin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (Y) ile gösterilen kısmın yol olarak terki ve iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 50	

İl Encümeni 08.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1040 numaralı parselin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (Y) ile gösterilen kısmın yol olarak terki ve iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.02.2018 tarih ve 1236 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 04.02.2018 tarih ve 1236 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile ilimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1040 numaralı parselin bilirkişi harita kadastro mühendisi Hakkı ERDEM tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (Y) ile gösterilen kısmın yol olarak terki ve iki (2) kısma ifraz işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre Çerkezaşköprü köyü 1040 numaralı parselin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (Y) ile gösterilen kısmın yol olarak terki ve iki (2) kısma ifraz işlemi uygun olduğundan, İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ilimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1040 numaralı parselin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (Y) ile gösterilen kısmın yol olarak terki ve iki (2) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 08.02.2018	Konu: İlimiz Kaynaşlı ilçesi Muratbey köyü 348 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek 4 (dört) kısma ifrazına uygunluğunun encümen kararına bağlanması hususu.
Karar No : 51	

İl Encümeni 08.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Muratbey köyü 348 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek 4 (dört) kısma ifrazına uygunluğunun encümen kararına bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.02.2018 tarih ve 1295 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.02.2018 tarih ve 1295 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Muratbey köyü 348 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Abdullah YÜREKLİ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Muratbey köyü 348 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 04.07.1995 tarih ve 1879 sayılı kararı ile belirlenmiş olan **köy yerleşik alanı içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Muratbey köyü 348 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Muratbey köyü 348 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek 4 (dört) kısma ifrazına uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 08.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu(Kirazlı) köyü 63 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (a) ile gösterilen kısmın yol olarak terkini ve 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 52	

İl Encümeni 08.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu(Kirazlı) köyü 63 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (a) ile gösterilen kısmın yol olarak terkini ve 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve 1296 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.02.2018 tarih ve 1296 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi Yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu(Kirazlı) köyü 63 numaralı parselin harita mühendisi Fatih KILIÇARSLAN tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre bahse konu parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (a) ile gösterilen kısmın yol olarak terkini ve 4 (dört) kısma ifraz işlemi uygun olduğundan, İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu(Kirazlı) köyü 63 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (a) ile gösterilen kısmın yol olarak terkini ve 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 08.02.2018	Konu: İlimiz Merkez İlçesi Yenitaşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan ekli koordinatlı değişiklik tasarımında gösterilen (A)= 1419,74 m2 yüzölçümlü tescil harici alanın Hazine adına Hazine adına tescilinin uygunluğunun değerlendirilmesi ve ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek İl Encümen Kararına bağlanması hususu.
Karar No : 53	

İl Encümeni 08.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Yenitaşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan ekli koordinatlı değişiklik tasarımında gösterilen (A)= 1419,74 m2 yüzölçümlü tescil harici alanın Hazine adına Hazine adına tescilinin uygunluğunun değerlendirilmesi ve ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek İl Encümen Kararına bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve 1344 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 07.02.2018 tarih ve 1344 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez İlçesi Yenitaşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan ekli koordinatlı değişiklik tasarımında gösterilen (A)= 1419,74 m2 yüzölçümlü tescil harici alanın Hazine adına tescili için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde, Yenitaşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan ekli koordinatlı değişiklik tasarımında gösterilen (A)= 1419,74 m2 yüzölçümlü tescil harici alanın Hazine adına tescili için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN ile Çilimli İlçesi İl Genel Meclis Üyesi Öner ŞEN'in karşı oyları ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 08.02.2018	Konu: İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü'nün 26.01.2018 tarih ve 1077 sayılı yazısı ile Genel Müdürlüğe devredilecek pasaport ve sürücü belgeleri iş ve işlemleri için ayrı bir bölüm oluşturulduğu ve işlemlerin sorunsuz bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla, malzemelerin alınması için yedek ödenekten 10.800,00 TL ödeneğin, Destek Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin ilgili harcama kalemine aktarılması ve malzemelerin alınarak İl Müdürlüğüne devredilmesi hususu.
Karar No : 54	

İl Encümeni 08.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü'nün 26.01.2018 tarih ve 1077 sayılı yazısı ile Genel Müdürlüğe devredilecek pasaport ve sürücü belgeleri iş ve işlemleri için ayrı bir bölüm oluşturulduğu ve işlemlerin sorunsuz bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla, malzemelerin alınması için yedek ödenekten 10.800,00 TL ödeneğin, Destek Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin ilgili harcama kalemine aktarılması ve malzemelerin alınarak İl Müdürlüğüne devredilmesi hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.02.2018 tarih ve 1189 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 01.02.2018 tarih ve 1189 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü'nün 26.01.2018 tarih ve 1077 sayılı yazısı ilgi sayılı yazı ile, Genel Müdürlüğe devredilecek pasaport ve sürücü belgeleri iş ve işlemleri için ayrı bir bölüm oluşturulduğu ve işlemlerin sorunsuz bir şekilde yürütülebilmesi için ekli listedeki malzemelerin alınması talep edilmiştir.

Söz konusu malzemelerin alınabilmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten 10.800,00 TL ödeneğin, Destek Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 01.3.9/05/03.7 ekonomik koduna aktarılması ve malzemelerin alınarak İl Müdürlüğüne devredilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 08.02.2018	Konu: 08.01.2018 tarih ve 37 sayılı il Genel Meclis kararıyla İdaremize ait taşeron personelin çalıştırılması için 100.000,00 TL sermayeli Düzce İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketi kurulmasına karar verilmiş olup, söz konusu ihtiyaç duyulan 100.000,00 TL ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak ilgili ekonomik koduna aktarılması hususu.
Karar No : 55	

İl Encümeni 08.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

08.01.2018 tarih ve 37 sayılı il Genel Meclis kararıyla İdaremize ait taşeron personelin çalıştırılması için 100.000,00 TL sermayeli Düzce İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketi kurulmasına karar verilmiş olup, söz konusu ihtiyaç duyulan 100.000,00 TL ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak ilgili ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.02.2018 tarih ve 1237 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 04.02.2018 tarih ve 1237 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

08.01.2018 tarih ve 37 sayılı il genel meclis kararıyla, İdaremize ait taşeron personelin çalıştırılması için 100.000,00 TL sermayeli Düzce İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketi kurulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu ihtiyaç duyulan 100.000,00 TL ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan yedek ödenekten alınarak 01.6.0.54/05/07.1 ekonomik koduna aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 15.02.2018	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtpınar köyü 111 Ada 2 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 56	

İl Encümeni 15.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtpınar köyü 111 Ada 2 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2018 tarih ve 1502 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2018 tarih ve 1502 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtpınar köyü 111 Ada 2 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 27.12.2006 tarih ve 2509 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, bahse konu parselin 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtpınar köyü 111 Ada 2 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 15.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Samandere köyü 422 numaralı parsel lehine, 426 numaralı parsel aleyhine 47.09 m2 geçit hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 57	

İl Encümeni 15.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Samandere köyü 422 numaralı parsel lehine, 426 numaralı parsel aleyhine 47.09 m2 geçit hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2018 tarih ve 1503 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2018 tarih ve 1503 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Samandere köyü 422 numaralı parsel lehine, 426 numaralı parsel aleyhine, geçit hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan 4 adet değişiklik tasarımının onaylanarak, encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında geçit hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Samandere köyü 422 numaralı parsel lehine, 426 numaralı parsel aleyhine geçit hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Samandere köyü 422 numaralı parsel lehine, 426 numaralı parsel aleyhine 47.09 m² geçit hakkı tesisi işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 15.02.2018	Konu: İlimiz Gümüşova ilçesi Hacıkadirler köyü 593 ve 1238 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 58	

İl Encümeni 15.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Hacıkadirler köyü 593 ve 1238 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2018 tarih ve 1504 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2018 tarih ve 1504 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Gümüşova ilçesi Hacıkadirler köyü 593 ve 1238 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifraz işlemine ilişkin serbest harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Hacıkadirler köyü 593 ve 1238 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1123 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Gümüşova ilçesi Hacıkadirler köyü 593 ve 1238 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ilimiz Gümüşova ilçesi Hacıkadirler köyü 593 ve 1238 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazının uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 15.02.2018	Konu: İlimiz Kaynaşlı ilçesi Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 59	

İl Encümeni 15.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve 1505 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2018 tarih ve 1505 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parsel Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1209 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Fındıklı köyü 111 ada 1 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazının uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 15.02.2018	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtpınar köyü 121 Ada 9 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 60	

İl Encümeni 15.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili Yasin ÖZTÜRK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Öner ŞEN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtpınar köyü 121 Ada 9 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2018 tarih ve 1506 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2018 tarih ve 1506 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtpınar köyü 121 Ada 9 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 27.12.2006 tarih ve 2509 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Sırtpınar köyü 121 Ada 9 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yasin ÖZTÜRK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Dadalı köyü 117 ada 5 numaralı parsel üzerine Sefer BOZOK tarafından kaçak mesken inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 61	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Dadalı köyü 117 ada 5 numaralı parsel üzerine Sefer BOZOK tarafından kaçak mesken inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.02.2018 tarih ve 1556 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 15.02.2018 tarih ve 1556 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Dadalı köyü 117 ada 5 numaralı parsel üzerine Sefer BOZOK tarafından kaçak mesken inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 09.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sefer BOZOK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Akkaya köyü 103 ada 46 numaralı parsel üzerine Tuncay ERKEK tarafından kaçak mesken inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 62	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Akkaya köyü 103 ada 46 numaralı parsel üzerine Tuncay ERKEK tarafından kaçak mesken inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.02.2018 tarih ve 1557 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 15.02.2018 tarih ve 1557 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Akçakoca ilçesi Akkaya köyü 103 ada 46 numaralı parsel üzerine Tuncay ERKEK tarafından kaçak mesken inşaatı yapıldığı bildirilmiştir. İdareimiz teknik personellerince 09.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Tuncay ERKEK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Dadalı köyü 144 ada 1 numaralı parsel üzerine Yener HOROZ tarafından tek kat kaçak mesken inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 1066,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 63	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Dadalı köyü 144 ada 1 numaralı parsel üzerine Yener HOROZ tarafından tek kat kaçak mesken inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 1066,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 1659 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.02.2018 tarih ve 1659 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Dadalı köyü 144 ada 1 numaralı parsel üzerine Yener HOROZ tarafından tek kat kaçak mesken inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdareimiz teknik personellerince 09.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Yener HOROZ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, ayrıca yapı sahibi Yener HOROZ' a daha önce 09.07.2015 tarih ve 230 sayılı il encümen kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 1066,00 TL ikinci kez bir misli "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Çay köyü 95 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d-e-f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (g) olmak üzere 7 (yedi) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 64	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Çay köyü 95 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d-e-f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (g) olmak üzere 7 (yedi) kısma ifrazının görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 1662 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.02.2018 tarih ve 1662 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Çay köyü 95 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d-e-f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (g) olmak üzere 7 (yedi) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Aptullah YALMAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1203 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır. Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d-e-f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (g) olmak üzere 7 (yedi) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Çay köyü 95 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a-b-c-d-e-f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (g) olmak üzere 7 (yedi) kısma ifrazının uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Çelikdere köyü 145 ada 7 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 65	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Çelikdere köyü 145 ada 7 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 1663 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.02.2018 tarih ve 1663 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Çelikdere köyü 145 ada 7 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ali Osman YAMAÇ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması taleplenebilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Çelikdere köyü 145 ada 7 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine 198,18 m2 geçit hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 66	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine 198,18 m2 geçit hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 1664 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.02.2018 tarih ve 1664 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Gölyaka ilçesi Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine, geçit hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan 4 adet değişiklik tasarımının onaylanarak, encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında geçit hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine geçit hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Gölyaka ilçesi Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine 198,18 m² geçit hakkı tesisi işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Develibesni köyü 223 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 67	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Develibesni köyü 223 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 1660 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.02.2018 tarih ve 1660 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Develibesni köyü 223 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Aptullah YALMAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.06.1998 tarih ve 1275 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 5 (beş) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Develibesni köyü 223 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Akbıyıklar köyü 122 ada 52 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 68	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Akbıyıklar köyü 122 ada 52 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 1661 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.02.2018 tarih ve 1661 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Akbıyıklar köyü 122 ada 52 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan, İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Akbıyıklar köyü 122 ada 52 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 319 numaralı parsel üzerine Fikret YEŞİL tarafından kaçak inşaat yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 69	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 319 numaralı parsel üzerine Fikret YEŞİL tarafından kaçak inşaat yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve 1707 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.02.2018 tarih ve 1707 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 319 numaralı parsel üzerine Fikret YEŞİL tarafından kaçak inşaat yapıldığı bildirilmiştir.

İdareimiz teknik personellerince 19.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Fikret YEŞİL tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak mesken inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 533,00 TL "idari para cezası" kesilmesi için yapılan oylamada, İlimiz Merkez ilçesi İl Genel Meclis Üyesi Cahit AYDIN'ın karşı oyu ve katılanların oyçokluğu ile karar verilmiştir. Alınan kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.02.2018	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Osmanca köyü 336 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 70	

İl Encümeni 22.02.2018 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Ömer KEMBİL, üye Seyfettin ARSLAN, üye İlhan GÜNEŞDOĞDU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Osmanca köyü 336 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve 1706 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.02.2018 tarih ve 1706 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Osmanca köyü 336 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ömer ARDAHAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 05.09.1989 tarih ve 1656 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Merkez ilçesi Osmanca köyü 336 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 74 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Osmanca köyü 336 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Öner ŞEN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Ömer KEMBİL
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Seyfettin ARSLAN
Yazı İşleri Md.
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU
Etüd Proje Md.
Üye