

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 07.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu köyü 54 ve 511 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak terkinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ve (b) harfi ile gösterilen kısmın Kirazlı (Siyokoğlu) Köy Tüzel Kişiliği adına yol olarak tescil işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 40	

İl Encümeni 07.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu köyü 54 ve 511 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak terkinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ve (b) harfi ile gösterilen kısmın Kirazlı (Siyokoğlu) Köy Tüzel Kişiliği adına yol olarak tescil işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve 998 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.02.2019 tarih ve 998 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünöldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu köyü 54 ve 511 numaralı parsellerin harita kadaströ mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) harfi ile gösterilen kısmının yol olarak terki ve 2 (iki) kısma ifrazı, (b) harfi ile gösterilen kısmın Kirazlı (Siyokoğlu) Köy Tüzel Kişiliği adına yol olarak tescil edilmesi işle mi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre Siyokoğlu köyü 54 ve 511 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak terkinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ve (b) harfi ile gösterilen kısmın Kirazlı (Siyokoğlu) Köy Tüzel Kişiliği adına yol olarak tescil işle mi uygun olduğundan,

İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Siyokoğlu köyü 54 ve 511 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak terkinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ve (b) harfi ile gösterilen kısmın Kirazlı (Siyokoğlu) Köy Tüzel Kişiliği adına yol olarak tescil işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 07.02.2019	Konu: İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 407 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 41	

İl Encümeni 07.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 407 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve 1028 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.02.2019 tarih ve 1028 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 407 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.10.1986 tarih ve 1847 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin iki (2) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyerihasanbey köyü 407 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 07.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Develi köyü 247 ve 248 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 42	

İl Encümeni 07.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Develi köyü 247 ve 248 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve 1029 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 05.02.2019 tarih ve 1029 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Develi köyü 247 ve 248 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Hasan GÜNDEN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.06.1988 tarih ve 1275 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinde sonra 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Develi köyü 247 ve 248 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 07.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Kabalak köyü 160 ada 14 ve 26 numaralı parseller lehine, 160 ada 15 numaralı parsel aleyhine A=134.02 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 43	

İl Encümeni 07.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kabalak köyü 160 ada 14 ve 26 numaralı parseller lehine, 160 ada 15 numaralı parsel aleyhine A=134.02 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.02.2019 tarih ve 1056 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 06.02.2019 tarih ve 1056 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Kabalak köyü 160 ada 14 ve 26 numaralı parseller lehine, 160 ada 15 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Kabalak köyü 160 ada 14 ve 26 numaralı parseller lehine, 160 ada 15 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Kabalak köyü 160 ada 14 ve 26 numaralı parseller lehine, 160 ada 15 numaralı parsel aleyhine A=134.02 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 07.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 172 ada 19 numaralı parsel lehine, 172 ada 15 numaralı parsel aleyhine A=95.82 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 44	

İl Encümeni 07.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 172 ada 19 numaralı parsel lehine, 172 ada 15 numaralı parsel aleyhine A=95.82 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.02.2019 tarih ve 1057 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 06.02.2019 tarih ve 1057 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 172 ada 19 numaralı parsel lehine, 172 ada 15 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Nasırlı köyü 172 ada 19 numaralı parsel lehine, 172 ada 15 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 172 ada 19 numaralı parsel lehine, 172 ada 15 numaralı parsel aleyhine A=95.82 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 07.02.2019	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Balatlı köyü 136 ada 57 numaralı parsel lehine, 136 ada 58 numaralı parsel aleyhine A=180.00 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 45	

İl Encümeni 07.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Balatlı köyü 136 ada 57 numaralı parsel lehine, 136 ada 58 numaralı parsel aleyhine A=180.00 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.02.2019 tarih ve 1058 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 06.02.2019 tarih ve 1058 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Akçakoca ilçesi Balatlı köyü 136 ada 57 numaralı parsel lehine, 136 ada 58 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Balatlı köyü 136 ada 57 numaralı parsel lehine, 136 ada 58 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Akçakoca ilçesi Balatlı köyü 136 ada 57 numaralı parsel lehine, 136 ada 58 numaralı parsel aleyhine A=180.00 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 506 ve 507 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 46	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 506 ve 507 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2019 tarih ve 1188 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 12.02.2019 tarih ve 1188 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 506 ve 507 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 20 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Yaka köyü 506 ve 507 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 110 ada 28, 31 ve 32 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 47	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 110 ada 28, 31 ve 32 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2019 tarih ve 1189 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 12.02.2019 tarih ve 1189 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 110 ada 28, 31 ve 32 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 110 ada 28, 31 ve 32 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1267 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 110 ada 28, 31 ve 32 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Yenitepe köyü 110 ada 28, 31 ve 32 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Güzeldere (Hamamüstü) köyü 537 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 48	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Güzeldere (Hamamüstü) köyü 537 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2019 tarih ve 1190 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 12.02.2019 tarih ve 1190 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Güzeldere (Hamamüstü) köyü 537 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin iki (2) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Güzeldere (Hamamüstü) köyü 537 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan alan (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 49	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan alan (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2019 tarih ve 1193 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 12.02.2019 tarih ve 1193 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan alanın (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında kalan (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere Düzce İl Genel Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 123 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde kalan alan (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında kalan (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 20 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan alan (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Çilimli ilçesi Pırpır köyü 103 ada 425 numaralı parsel üzerinde Mehmet KOŞAN 'a 31.12.2018 tarih ve 593 sayılı İl Encümeni Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci Maddesi gereğince 113.623,41 TL "idari para cezası" kesilmiş olup, söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığı için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 50	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Pırpır köyü 103 ada 425 numaralı parsel üzerinde Mehmet KOŞAN 'a 31.12.2018 tarih ve 593 sayılı İl Encümeni Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci Maddesi gereğince 113.623,41 TL "idari para cezası" kesilmiş olup, söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2019 tarih ve 1187 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 12.02.2019 tarih ve 1187 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlimiz Çilimli ilçesi Pırpır köyü 103 ada 425 numaralı parsel 01.08.2007 tarih ve 59 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla onaylanan sanayi alanı amaçlı mevzu imar planında kalmakta olup, Mehmet KOŞAN (Hazırpen San. Tic. A.Ş) tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan başlanan kaçak inşaat, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince 08.11.2018 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiştir. Kaçak bina sahibi Mehmet KOŞAN 'a 31.12.2018 tarih ve 593 sayılı İl Encümeni Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci Maddesi gereğince 113.623,41 TL "idari para cezası" kesilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasında muhtara bırakılır.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına ve kararın:

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Kurt Suyu köyü 166 ada 1 numaralı parsel üzerine Süleyman KOÇ tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 660,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 51	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kurt Suyu köyü 166 ada 1 numaralı parsel üzerine Süleyman KOÇ tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 660,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih ve 1241 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 12.02.2019 tarih ve 1241 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Merkez ilçesi Kurt Suyu köyü 166 ada 1 numaralı parsel üzerine Süleyman KOÇ tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 25.01.2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Süleyman KOÇ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlardan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 660,00 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Aydınşınar köyü 1654 numaralı parsel üzerine Ömür GÜNEŞ tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı için bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 660,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşölüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 52	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Aydınşınar köyü 1654 numaralı parsel üzerine Ömür GÜNEŞ tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı için bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 660,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşölüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih ve 1242 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2019 tarih ve 1242 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünöldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Merkez ilçesi Aydınşınar köyü 1654 numaralı parsel üzerine Ömür GÜNEŞ tarafından kaçak konut inşaatı yapıldığı bildirilmiştir.

İdareimiz teknik personellerince 23.01.2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ömür GÜNEŞ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 660,00 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Yunusefendi köyü 914 ve 915 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmın (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 53	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Yunusefendi köyü 914 ve 915 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmın (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih ve 1243 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2019 tarih ve 1243 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Yunusefendi köyü 914 ve 915 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmın (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere üç (3) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller ekli krokide gösterildiği üzere Bolu İl İdare Kurulunun 14.10.1997 tarih ve 1558 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmın (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Yunusefendi köyü 914 ve 915 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmın (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Çilimli ilçesi Yenivakıf köyü 112 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 54	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Yenivakıf köyü 112 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih ve 1244 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2019 tarih ve 1244 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Çilimli ilçesi Yenivakıf köyü 112 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan ifraz krokisinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1214 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifrazına ilişkin kroki, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Çilimli ilçesi Yenivakıf köyü 112 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Deredibi köyü 101 ada 35 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 55	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Deredibi köyü 101 ada 35 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih ve 1245 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2019 tarih ve 1245 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Deredibi köyü 101 ada 35 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 03.03.2009 tarih ve 73 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin iki (2) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Deredibi köyü 101 ada 35 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: İlimiz Cumayeri ilçesi Taşlık köyü 108 ada 18 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 56	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Taşlık köyü 108 ada 18 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih ve 1246 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.02.2019 tarih ve 1246 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Cumayeri ilçesi Taşlık köyü 108 ada 18 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin iki (2) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Taşlık köyü 108 ada 18 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.02.2019	Konu: Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri bütçe tertibinden 50.000,00 TL alınarak, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bütçe tertibine ödenek aktarılması hususu.
Karar No : 57	

İl Encümeni 14.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri bütçe tertibinden 50.000,00 TL alınarak, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bütçe tertibine ödenek aktarılması hususu. İle ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.02.2019 tarih ve 1150 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 11.02.2019 tarih ve 1150 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 04.02.2019 tarihli ve 27496714-000/960 sayılı yazısı ile; Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 09.2.2.12/08/06.05 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri bütçe tertibinden 50.000,00 TL'nin, 09.1.2/08/03.08 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bütçe tertibine ödenek aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 21.02.2019	Konu: Mülkiyeti İdaremize ait, ilimiz Merkez ilçesi Kültür mahallesi 495 ada 2 parsel üzerinde bulunan dört (4) adet prefabrik konutun hurda olarak satışının yapılabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesi uyarınca ihalesinin yapılması hususu.(saat 11:00)
Karar No : 58	

İl Encümeni 21.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait, ilimiz Merkez ilçesi Kültür mahallesi 495 ada 2 parsel üzerinde bulunan dört (4) adet prefabrik konutun hurda olarak satışının yapılabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesi uyarınca ihalesinin yapılmasında;

KARAR

Mülkiyeti İdaremize ait, ilimiz Merkez ilçesi Kültür mahallesi 495 ada 2 parsel üzerinde bulunan dört (4) adet prefabrik konutun hurda olarak satışları için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesi uyarınca satış ihalesinin yapılabilmesi için Açık İhale Usulü ile 21.02.2019 Perşembe günü saat 11:00' de il encümeni huzurunda ihalesinin yapılmasına, ihale ilan metninin İdaremiz internet sitesinde yayınlanmasına, İdaremiz ve Valilik ilan panolarına asılmak suretiyle ilan edilmesine, İlimizde yayınlanan mahalli gazetelerin birinde belli aralıklarla ilan edilmesine, ihalenin gerçekleşmemesi durumunda, aynı şartlarla 28.02.2019 Perşembe günü yeniden ihalenin yapılmasına il encümeninin 24.01.2019 tarih ve 27 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Söz konusu dört (4) adet prefabrik konutun hurda olarak satış ihalesine ait ihale ilan metninin, idaremiz internet sitesinde, ilan panosunda ilan edilmiş olup, İlimizde yayınlanan Düzce Postası gazetesinin 06.02.2019- 08.02.2019 tarihlerinde ve 20802-20804 sayılı nüshalarında yayınlanmıştır.

Malzemenin cinsi Prefabrik Ev(Hurda), 4 adet, 1 adedi 90 m2 olmak üzere toplam 360 m2 , muhammen bedeli 7.750,00 TL üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye 4 (dört) kişi katılmıştır. Komisyonca yapılan incelemede, ihale dosyasının eksiksiz olduğu görülerek ihaleye geçildi. Barbaros ŞEBİKBAY 20.000,00 TL (çekildiği), İhsan ALVER 20.500,00 TL (çekildiği), Faruk DERELİ 24.000,00 TL (çekildiği), Fevzi CENGİZ 25.000,00 TL teklifte bulunmuştur. En yüksek fiyatla almayı teklif eden Fevzi CENGİZ'e 25.000,00 TL kabul ederek satışının yapılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

2886 sayılı Yasanın 31 inci maddesi gereğince
tasdik olunur.../02/2019

Dr. Zülkif DAĞLI
Vali

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 21.02.2019	Konu: İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parselin "Ahşap Ev ve Bahçe" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 59	

İl Encümeni 21.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parselin "Ahşap Ev ve Bahçe" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.02.2019 tarih ve 1313 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 15.02.2019 tarih ve 1313 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parselin "Ahşap Ev ve Bahçe" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi için 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parseller, Bolu İl İdare Kurulunun 09.11.1993 tarih ve 2701 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı ve 3194 sayılı kanununun 27. maddesinde; "Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 03/07/2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununu hükümleri uygulanmaz" hükümleri göz önünde alındığında, 27'nci maddeye göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırları içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğin cins değişikliği talebinde bulunması halinde il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün uygunluk görüşünün kadastro müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda tescil cinsinden "arsa" niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece encümen kararı alınmış olması gerektiği bildirilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 27' nci maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri ve TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı uyarınca, İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parselin "Ahşap Ev ve Bahçe" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 21.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 170 ada 112 numaralı parsel aleyhine, Nasırlı Köyü Tüzel Kişiliği lehine, A=20.00 m2 intifa (yararlanma) hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 60	

İl Encümeni 21.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 170 ada 112 numaralı parsel aleyhine, Nasırlı Köyü Tüzel Kişiliği lehine, A=20.00 m2 intifa (yararlanma) hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.02.2019 tarih ve 1314 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 15.02.2019 tarih ve 1314 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 170 ada 112 numaralı parsel aleyhine, Nasırlı Köyü Tüzel Kişiliği lehine intifa (yararlanma) hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında intifa hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 170 ada 112 numaralı parsel aleyhine, Nasırlı Köyü Tüzel Kişiliği lehine intifa (yararlanma) hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Nasırlı köyü 170 ada 112 numaralı parsel aleyhine, Nasırlı Köyü Tüzel Kişiliği lehine, A=20.00 m2 intifa (yararlanma) hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 21.02.2019	Konu: İlimiz Gümüşova ilçesi Elmacık köyü 135 numaralı parselin sekiz (8) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 61	

İl Encümeni 21.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Elmacık köyü 135 numaralı parselin sekiz (8) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.02.2019 tarih ve 1316 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 15.02.2019 tarih ve 1316 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gümüşova ilçesi Elmacık köyü 135 numaralı parselin sekiz (8) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 07.06.2006 tarih ve 1235 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin sekiz (8) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 20 sayılı kararına uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gümüşova ilçesi Elmacık köyü 135 numaralı parselin sekiz (8) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 21.02.2019	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 132 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 62	

İl Encümeni 21.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 132 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol terki işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.02.2019 tarih ve 1395 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 15.02.2019 tarih ve 1395 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 132 ada 2 numaralı parselin harita kadastro mühendisi Ali Osman YAMAÇ tarafından, İl Genel Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 451 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol terki işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre Kurukavak köyü 132 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol terki işlemi uygun olduğundan,

İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 132 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere (A) ile gösterilen kısmın yol terki işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 21.02.2019	Konu: Merkez İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığınca ihalesi yapılan ve inşaatı tamamlanan Düzce Özel Eğitim Uygulama Merkezi İkmal İnşaat yapım işinden kalan ve Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığının hesabında bulunan 124.555,71 TL ödeneğin, 73.084,55 TL'sinin
Karar No : 63	Engelsiz Yaşam Merkezi Kapalı Yüzme Havuzu yapım işinde, 51.471,16 TL ödeneğin ise Özel Eğitim Uygulama Merkezi Müdürlüğünün ihtiyaçlarında kullanılmak üzere aktarılması hususu.

İl Encümeni 21.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

Merkez İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığınca ihalesi yapılan ve inşaatı tamamlanan Düzce Özel Eğitim Uygulama Merkezi İkmal İnşaat yapım işinden kalan ve Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığının hesabında bulunan 124.555,71 TL ödeneğin, 73.084,55 TL'sinin Engelsiz Yaşam Merkezi Kapalı Yüzme Havuzu yapım işinde, 51.471,16 TL ödeneğin ise Özel Eğitim Uygulama Merkezi Müdürlüğünün ihtiyaçlarında kullanılmak üzere aktarılması hususu ile ilgili Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 15.02.2019 tarih ve 1312 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 15.02.2019 tarih ve 1312 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Merkez İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığınca ihalesi yapılan ve inşaatı tamamlanan Düzce Özel Eğitim Uygulama Merkezi İkmal İnşaat yapım işinden kalan ve Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığının hesabında bulunan 124.555,71 TL ödeneğin, 73.084,55 TL'sinin Engelsiz Yaşam Merkezi Kapalı Yüzme Havuzu yapım işinde, 51.471,16 TL ödeneğin ise Özel Eğitim Uygulama Merkezi Müdürlüğünün ihtiyaçlarında kullanılmak üzere aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 21.02.2019	Konu: Düzce İl Güvenlik ve Acil Durumlar Koordinasyon Merkezi (GAMER)birimlerinin hizmetlerinde kullanılmak üzere 126.178,83 TL ödeneğin; Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan Yedek Ödenek bütçe tertibinden alınarak, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Mamul Mal Alımları bütçe tertibine aktarılması hususu.
Karar No : 64	

İl Encümeni 21.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Cahit AYDIN, üye Fatih TURAN, üye Şaban ARSLAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

Düzce İl Güvenlik ve Acil Durumlar Koordinasyon Merkezi (GAMER)birimlerinin hizmetlerinde kullanılmak üzere 126.178,83 TL ödeneğin; Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi altında bulunan Yedek Ödenek bütçe tertibinden alınarak, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Mamul Mal Alımları bütçe tertibine aktarılması hususu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve 1498 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.02.2019 tarih ve 1498 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Düzce Valiliği İl Güvenlik ve Acil Durumlar Koordinasyon Merkezinin yazısı ile; Düzce İl Güvenlik ve Acil Durumlar Koordinasyon Merkezi(GAMER) birimlerinin hizmetlerinde kullanılmak üzere 126.178,83 TL ödeneğe ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu ihtiyaç duyulan ödeneğin; Müdürlüğümüz bütçesi altında bulunan 01.1.2/05/09.06 Yedek Ödenek bütçe tertibinden alınarak, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9.66/05/06.01 Mamul Mal Alımları bütçe tertibine aktarılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Bahçeköyü 212 numaralı parsel üzerine Mustafa ÖZTÜRK tarafından kaçak inşaat yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 660,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 65	

İl Encümeni 28.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Fatih TURAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Bahçeköyü 212 numaralı parsel üzerine Mustafa ÖZTÜRK tarafından kaçak inşaat yapıldığı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 660,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.02.2019 tarih ve 1572 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 25.02.2019 tarih ve 1572 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçesi Bahçeköyü 212 numaralı parsel üzerine Mustafa ÖZTÜRK tarafından kaçak inşaat yapıldığı tespit edilmiştir. İdareimiz teknik personellerince 20.02.2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Mustafa ÖZTÜRK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 660,00 TL "idari para cezası" kesilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.02.2019	Konu: İlimiz Merkez ilçesi Kirazlı(Siyakoğlu) köyü 390 ve 404 numaralı parsellerde “Özel Eğitim ve Kültür Okulu ” amaçlı imar planı yapılabilmesi için İçişleri Bakanlığında kamu yararı kararı alınabilmesi amacıyla İl Encümeni kararı alınması hususu.
Karar No : 66	

İl Encümeni 28.02.2019 Perşembe günü saat 11:00’de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Fatih TURAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN’ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kirazlı(Siyakoğlu) köyü 390 ve 404 numaralı parsellerde “Özel Eğitim ve Kültür Okulu ” amaçlı imar planı yapılabilmesi için İçişleri Bakanlığında kamu yararı kararı alınabilmesi amacıyla İl Encümeni kararı alınması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve 1649 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 27.02.2019 tarih ve 1649 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 18.02.2019 tarihli ve 1694 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez ilçesi Kirazlı(Siyakoğlu) köyü 390 ve 404 numaralı parsellerde “**Özel Eğitim ve Kültür Okulu** ” amaçlı imar planı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınması talep edilmektedir.

İl Toprak Koruma Kurulu 31.10.2018 tarih ve 10 sayılı kararında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13/d maddesi ve talep sahasının Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Düzce İli Büyük Ova sınırları içerisinde olması dolayısı ile 14. maddesi gereğince ilgili bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla talep uygun bulunmuştur.

İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için ekli krokilerde gösterilen Kirazlı(Siyakoğlu) köyü 390 ve 404 numaralı parsellerde “**Özel Eğitim ve Kültür Okulu** ” amaçlı imar planı yapılabilmesinin encümenimizce uygun bulunduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.02.2019	Konu: İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parselin "AHŞAP EV VE TARLA" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 67	

İl Encümeni 28.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Fatih TURAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parselin "AHŞAP EV VE TARLA" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve 1650 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 27.02.2019 tarih ve 1650 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parselin "**AHŞAP EV VE TARLA**" olan vasfının "**ARSA**" olarak değiştirilmesi için 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parseller, Bolu İl İdare Kurulunun 09.11.1993 tarih ve 2701 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı ve 3194 sayılı kanununun 27. maddesinde; "Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 03/07/2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununu hükümleri uygulanmaz" hükümleri göz önünde alındığında, 27'nci maddeye göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırları içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğin cins değişikliği talebinde bulunması halinde il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün uygunluk görüşünün kadastro müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda *tescil cinsinden "arsa" niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece encümen kararı* alınmış olması gerektiği bildirilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 27'nci maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri ve TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı uyarınca, İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 1263 numaralı parselin "**AHŞAP EV VE TARLA**" olan vasfının "**ARSA**" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.02.2019	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 790 numaralı parselin "AHŞAP EV VE TARLA" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 68	

İl Encümeni 28.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Fatih TURAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 790 numaralı parselin "AHŞAP EV VE TARLA" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve 1651 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 27.02.2019 tarih ve 1651 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 790 numaralı parselin "**AHŞAP EV VE TARLA**" olan vasfının "**ARSA**" olarak değiştirilmesi için 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 790 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 04.08.2004 tarih ve 3546 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmakta olup, TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı ve 3194 sayılı kanununun 27. maddesinde; "Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 03/07/2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununu hükümleri uygulanmaz" hükümleri göz önünde alındığında, 27'nci maddeye göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırları içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğin cins değişikliği talebinde bulunması halinde il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün uygunluk görüşünün kadastro müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda *tescil cinsinden "arsa" niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece encümen kararı* alınmış olması gerektiği bildirilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 27'nci maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri ve TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı uyarınca, İlimiz Gölyaka ilçesi Hamamüstü köyü 790 numaralı parselin "**AHŞAP EV VE TARLA**" olan vasfının "**ARSA**" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.02.2019	Konu: İlimiz Çilimli ilçesi Alacamescit köyü 108 ada 72 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 ve 73 numaralı parseller lehine A=216.67 m2, 108 ada 71 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 ve 73 parseller lehine B=127.12 m2, 108 ada 54 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 numaralı parsel lehine C=29.75 m2 intifa (yararlanma) hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 69	

İl Encümeni 28.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Fatih TURAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Alacamescit köyü 108 ada 72 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 ve 73 numaralı parseller lehine A=216.67 m2, 108 ada 71 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 ve 73 parseller lehine B=127.12 m2, 108 ada 54 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 numaralı parsel lehine C=29.75 m2 intifa (yararlanma) hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve 1652 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 27.02.2019 tarih ve 1652 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi yazı ile İlimiz Çilimli ilçesi Alacamescit köyü 108 ada 72 numaralı parsel aleyhine, 108 ada 53 ve 73 numaralı parseller lehine, 108 ada 71 numaralı parsel aleyhine, 108 ada 53 ve 73 parseller lehine, 108 ada 54 numaralı parsel aleyhine, 108 ada 53 numaralı parsel lehine intifa (yararlanma) hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında intifa hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından , Alacamescit köyü 108 ada 72 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 ve 73 numaralı parseller lehine, 108 ada 71 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 ve 73 parseller lehine, 108 ada 54 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 numaralı parsel lehine intifa (yararlanma) hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmadığından,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Çilimli ilçesi Alacamescit köyü 108 ada 72 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 ve 73 numaralı parseller lehine A=216.67 m2, 108 ada 71 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 ve 73 parseller lehine B=127.12 m2, 108 ada 54 numaralı parsel aleyhine 108 ada 53 numaralı parsel lehine C=29.75 m2 intifa (yararlanma) hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.02.2019	Konu: İlimiz Gölyaka ilçesi Yazlık köyü 332 ve 333 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 70	

İl Encümeni 28.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Fatih TURAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Yazlık köyü 332 ve 333 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve 1653 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 27.02.2019 tarih ve 1653 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gölyaka ilçesi Yazlık köyü 332 ve 333 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan ifraz krokisinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1140 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazına ilişkin kroki, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 04/01/2019 tarih ve 20 sayılı kararına uygun olduğundan,

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Gölyaka ilçesi Yazlık köyü 332 ve 333 numaralı parsellerin tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin uygun olduğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.02.2019	Konu: İlimiz Akçakoca ilçesi Kınık köyü 106 ada 12 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
Karar No : 71	

İl Encümeni 28.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Fatih TURAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kınık köyü 106 ada 12 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve 1654 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 27.02.2019 tarih ve 1654 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Akçakoca ilçesi Kınık köyü 106 ada 12 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.07.2008 tarih ve 166 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parselin iki (2) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygun olduğundan,

İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Kınık köyü 106 ada 12 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.02.2019	Konu: Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 124 ada 3 ve 245 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra, (A, A1) ile gösterilen kısımların yol olarak terkinin, (b, c) olmak üzere iki (2) kısma ifraz işlemi ve (b) harfi ile gösterilen kısmın "Fındık Bahçesi ve Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu
Karar No : 72	

İl Encümeni 28.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Fatih TURAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 124 ada 3 ve 245 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra, (A, A1) ile gösterilen kısımların yol olarak terkinin, (b, c) olmak üzere iki (2) kısma ifraz işlemi ve (b) harfi ile gösterilen kısmın "Fındık Bahçesi ve Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve 1655 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 27.02.2019 tarih ve 1655 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünöldü.

İlgi dilekçe ile ilimiz Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 124 ada 3 ve 245 ada 34 numaralı parsellerin, harita kadastro mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından, Akçakoca Belediye Meclisinin 18.07.1988 tarih ve 1988/4 numaralı kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra, (A, A1) ile gösterilen kısımların yol olarak terkinin, (b, c) olmak üzere iki (2) kısma ifraz işlemi ve (b) harfi ile gösterilen kısmın "Fındık Bahçesi ve Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre Çayağzı köyü 124 ada 3 ve 245 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra (A, A1) ile gösterilen kısımların yol olarak terkinin ve (b, c) olmak üzere iki (2) kısma ifraz işlemi uygun olduğundan,

TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı ve 3194 sayılı kanununun 27. maddesinde; "Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 03/07/2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununu hükümleri uygulanmaz" hükümleri göz önünde alındığında, 27'nci maddeye göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırları içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğin cins değişikliği talebinde bulunması halinde il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün uygunluk görüşünün kadastro müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda *tescil cinsinden "arsa" niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece encümen kararı* alınmış olması gerektiği bildirilmektedir.

İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 124 ada 3 ve 245 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı da görüldüğü üzere tevhidinden sonra, (A, A1) ile gösterilen kısımların yol olarak terkinin, (b, c) olmak üzere iki (2) kısma ifraz işlemi ve (b) harfi ile gösterilen kısmın "Fındık Bahçesi ve Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.02.2019	Konu: İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan alan (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifrazı ve (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m) parsellerin "Tarla" olan vasfının
Karar No : 74	"Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu

İl Encümeni 28.02.2019 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreter Vekili İsmail SÜNDÜK başkanlığında, üye Fatih TURAN, üye Eyüp SÖNMEZOĞLU, üye Ersin TURAN'ın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan alan (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifrazı ve (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m) parsellerin "Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve 1657 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 27.02.2019 tarih ve 1657 sayılı yazısı okundu. Gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan alanın (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında kalan (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifrazı ve (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m) parsellerin "Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ekli krokide gösterildiği üzere Düzce İl Genel Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 123 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında** kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.TKGM Tapu dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı talimatı ve 3194 sayılı kanununun 27. maddesinde; "Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 03/07/2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununu hükümleri uygulanmaz" hükümleri göz önünde alındığında, 27'nci maddeye göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırları içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğin cins değişikliği talebinde bulunması halinde il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün uygunluk görüşünün kadastro müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda *tescil cinsinden "arsa" niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece encümen kararı* alınmış olması gerektiği bildirilmektedir.Bahse konu parselin yerleşik alan içerisinde kalan alan (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında kalan (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 20 sayılı kararına uygun olduğundan,İmar Kanununun 16 nci maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Gümüşova ilçesi Yongalık köyü 370 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan alan (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m), yerleşik alan dışında (h) olmak üzere onbir (11) kısma ifrazı ve (a-b-c-d-e-f-g-k-l-m) parsellerin "Tarla" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail SÜNDÜK
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Cahit AYDIN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Fatih TURAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Şaban ARSLAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye
(Katılmadı)

Eyüp SÖNMEZOĞLU
Çevre Kor. ve Kont. Md.
Üye

Ersin TURAN
Mali Hizmetler Md.
Üye